

WYWIĄZKI

ZARZĄDZENIE NR 27/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO
z dnia 18 kwietnia 2019.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Jaraczewo, Góra, Panienka i Rusko, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo oraz sołectw, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo. Ponadto informację o wykazie należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Strugała

Załącznik
do Zarządzenia Nr 27/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Numer działki	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	1006	KZ1J/00000583/7	0,1069	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	41 585,00 zł (Wadium 8 000,00 zł)
2.	1007	KZ1J/00000583/7	0,1025	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	39 873,00 zł (Wadium 7 500,00 zł)
3.	1008	KZ1J/00000583/7	0,0974	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	37 889,00 zł (Wadium 7 500,00 zł)

4.	1009	KZ1J/00000583/7	0,0911	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	35 438,00 zł (Wadium 7 000,00 zł)
5.	1010	KZ1J/00000583/7	0,1057	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	41 118,00 zł (Wadium 8 000,00 zł)
6.	1012	KZ1J/00000583/7	0,1059	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	41 196,00 zł (Wadium 8 000,00 zł)
7.	1017	KZ1J/00000583/7	0,1344	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	52 282,00 zł (Wadium 10 400,00 zł)
8.	1018	KZ1J/00000583/7	0,0962	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	37 422,00 zł (Wadium 7 400,00 zł)
9.	1024	KZ1J/00000583/7	0,1138	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	44 269,00 zł (Wadium 8 500,00 zł)

10.	1026	KZ1J/00000583/7	0,1230	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	47 847,00 zł (Wadium 9 500,00 zł)
11.	1028	KZ1J/00000583/7	0,1338	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	52 049,00 zł (Wadium 10 400,00 zł)
12.	1030	KZ1J/00000583/7	0,1442	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	56 094,00 zł (Wadium 11 000,00 zł)
13.	1031	KZ1J/00000583/7	0,1469	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	57 145,00 zł (Wadium 11 400,00 zł)
14.	1032	KZ1J/00000583/7	0,1360	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	52 904,00 zł (Wadium 10 500,00 zł)
15.	497/6	KZ1J/00026458/0	0,0204	Jaraczewo	Tereny zieleni urządzonej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	9 243,00 zł (Wadium 1800,00 zł)

							przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze	
16.	497/7	KZ1J/00026458/0	0,0247	Jaraczewo			Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze	10 850,00 zł (Wadium 2 000,00 zł)
17.	393	KZ1J/00033015/5	0,4200	Góra			Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny rolnicze – grunty orne kl. IV-VI	20 512,00 zł (Wadium 4 000,00 zł)
18.	158/1	KZ1J/00036709/8	0,0515	Panienka			Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze	43 639,00 zł (Wadium 8 700,00 zł)
19.	158/2	KZ1J/00036709/8	0,0597	Panienka			Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	40 762,00 zł (Wadium 8 000,00 zł)

						W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze	
20.	158/3	KZ1J/00036709/8	0,0634	Panienka	Teren zabudowany budynkiem handlowym	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze	73 641,00 zł (Wadium 14 500,00 zł)
21.	133/1	KZ1J/00036638/9	0,3779	Rusko	Grunty użytkowane rolniczo oraz inne tereny zabudowane	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny usługowe i tereny rolnicze - grunty orne kl. I-III	57 989,00 zł (Wadium 11 000,00 zł)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa pod warunkiem, że złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na w/w cenę.