

ZARZĄDZENIE Nr 90/2015
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 16 grudnia 2015r.

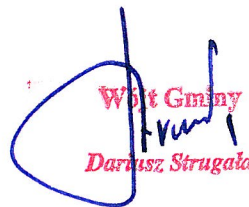
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na terenie Gminy Jaraczewo, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy
Jaraczewo
Dariusz Strugała

Załącznik
do Zarządzenia numer 90/2015
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 16 grudnia 2015 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla nieruchomości
1.	Bielejewo Dz. nr 88 KW 21872	0,5300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł III 0,5300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny - „RZ”- tereny łąk i pastwisk	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,71 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.

2.	Cerekwica część Dz. nr 43/2 KW 21871	0,0980	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IIIa 0,0980	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny - „RP”- tereny upraw polowych	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,98q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
3.	Gola Dz. nr 46 KW 21879	0,4800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł IV 0,4800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny - „RZ”- tereny łąk i pastwisk	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,88 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie

								do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
4.	Łobez Dz. nr 33/1 bez KW	0,5200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako rowy W 0,0600 i jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws 0,4600	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny wód otwartych	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,52 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
5.	Rusko Dz. nr 125/1 KW 27680	2,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,4883 R III b 0,0391 R V 1,4726	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny - „22NO”- tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków – projektowana oczyszczalnia ścieków	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,61 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie

				dla kombinatu PGR Rusko. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej- 300 m				do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
6.	Cerekwica dz. 204/3 KW KZ1J/00032638/1	1,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,8200 R IV a 0,1700 R V 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,79 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.

7.	Łobez dz. 164/4 KW 29302	0,2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,75 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
8.	Łobzowiec dz. 16 KW 24244	0,2400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ps IV 0,2400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,44 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie

								do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
9.	Góra dz. 387/6 KW 23325	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,3800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - „4PE”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,14 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
10.	Łowęcice dz. 131 KW 29345	1,2100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,3400 R III b 0,2800 R V 0,5700 W 0,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP”	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,37 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie

								do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
11.	Brzostów część dz. 254 KW KZ1J/00036674/3	0,0017	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako dr 0,0017	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod drogę.	Dzierżawa na okres do 1 roku	Czynsz dzierżawny w wysokości 170,00 zł (netto) na miesiąc	Kaucja w wysokości 1 000,00 zł	Czynsz płatny jest w gotówce w ratach comiesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca powiększony o podatek VAT
12.	Góra dz. 397/7 KW 23324	1,8500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako N 0,7100 Lz 1,1400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny gospodarki rybackiej- istniejące stawy hodowlane adaptowane w planie „38 RR”.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,85 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.

13.	Gola Część dz. 489/1, część dz. 489/4	5,2665	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVb 0,4800 RV 2,6430 RVI 2,1435	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń usuwania i przerobu nieczystości stałych, adaptowane w planie- wysypisko śmieci „19NU” oraz tereny upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 12,47 pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
14.	Gola dz. 489/3	8,9700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI 4,6000 Br-RVI 0,1300 RV 1,8700 RIVa 2,3700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,56 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie

								do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
15.	Gola Część dz. 489/5	2,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI 0,2400 RIVb 0,7000 RV 2,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,8 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
16.	Jaraczewo dz. 421/1	3,2200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RV 2,5760 Lz-RV 0,6440	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny oczyszczalni ścieków- projektowane. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 500m. Należy zabezpieczyć	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,66 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie

				strefę ochrony sanitarnej- minim. 300,0 m „INO”. Tereny lasów i zadrzewień „RL”.				do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--


Wójt Gminy
Dariusz Strugała