

ZARZĄDZENIE NR 395/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO

z dnia 2 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 oraz art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie gminy Jaraczewo, którego warunki określone zostały w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Mariusz Czabański - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - zastępca
- 3) Daria Krawiec - sekretarz

§ 3. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

Dariusz Strugała

Załącznik do zarządzenia Nr 395/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo

z dnia 2 grudnia 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.):

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości w tabeli
1.	Góra dz. 401 KW KZ1J/00002031/7	0,2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne W 0,2300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako tereny zieleni urządzonej.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,23 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy:
2.	Jaraczewo dz. 888 KW 21600	0,1270	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,1270	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,76 q pszenicy rocznie		

3.	Rusko dz. 206 KW KZ1J/00001036/5	0,2900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki N 0,2900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „WS” – tereny wód powierzchniowych.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,29 q pszenicy rocznie	styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
4.	Rusko dz. 211 KW KZ1J/00033348/8	0,4800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1800 R III b 0,2700 R IV a 0,0300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,14 q pszenicy rocznie	
5.	Łowęcice dz. 174 KW 11945	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne PsVI 0,1200, N 0,2600	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP” oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „13MN”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,38 q pszenicy rocznie	
6.	Nosków część dz. 93/2 KW 21873	0,0556	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa 0,0556	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” –	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,33 q pszenicy rocznie	

				tereny rolnicze.				
7.	Łobez dz. 164/4 KW 29302	0,2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,75 q pszenicy rocznie		
8.	Strzyżewko dz. 105 KW KZ1J/00034250/1	0,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami Ws 0,1000	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „WS” – tereny wód powierzchniowych.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,10 q pszenicy rocznie		

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono 01.08.2022r.

**Przetarg na wszystkie działki odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo,
ul. Jarocińska 1 – sala sesyjna.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu!!!

1. Zawarcie umowy dzierżawy będzie uzależnione od wpłacenia przez wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu dzierżawy nieruchomości przysługujących Wydzierżawiającemu. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy kaucja podlega zwrotowi. Kwota kaucji w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu winna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej do dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Gminy Jaraczewo. Wysokość kaucji w pieniądzu zostanie wyliczona na podstawie aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2022r., publikowanej przez GUS.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w q pszenicy i nie może być niższe niż 0,15 q pszenicy. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacjom.

4. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.

5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo może odstąpić od zawarcia umowy.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.