

ZARZĄDZENIE NR 348/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 oraz art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie gminy Jaraczewo, którego warunki określone zostały w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - zastępca
- 3) Daria Krawiec - sekretarz

§ 3. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

Dariusz Strugała

Załącznik do zarządzenia Nr 348/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.):

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości w tabeli
1.	Bielejewo dz. nr 123 bez KW	1,5400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,2700 R IV a 0,5700 Ł III 0,6900 W 0,0100	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 10,96 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu	Czynsz płacony jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płacony jest z dołu w 2 ratach :
2.	Brzostów dz. nr 211 bez KW	1,4400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 1,4400	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny aktywizacji gospodarczej, handlu,	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,32 q pszenicy rocznie		

				usług i rzemiosła - „AG/UH”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.				
3.	Cerekwica dz. 204/4 KW KZ1J/00032638/1	1,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,7200 R IV a 0,1800 , R V 0,1000	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,14 q pszenicy rocznie		
4.	Cerekwica dz. 171 KW KZ1J/00032638/1	2,7300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IIIb 1,47 R IV a 1,26	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 19,32q pszenicy rocznie		
5.	Cerekwica dz. 203 bez KW	0,5100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,2500 R III b 0,1500 R IVa 0,0600 R V 0,0500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,21q pszenicy rocznie		
6.	Cerekwica dz. 204/1 KW KZ1J/00032638/1	0,5000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,2100 R III b 0,1900 R IV a 0,0600 R V 0,0400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,10q pszenicy rocznie		

- za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu,
- za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.

7.	Cerekwica dz. 204/2 KW KZ1J/00032638/1	1,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1000 R III b 0,7100 R IV a 0,1400 R V 0,0500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,67q pszenicy rocznie		
8.	Cerekwica dz. 204/5 KW KZ1J/00032638/1	1,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,7200 R IV a 0,2700 R V 0,1100	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,71q pszenicy rocznie		
9.	Cerekwica dz. 204/6 KW KZ1J/00032638/1	1,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,6800 R IV a 0,3000 R V 0,0800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,48q pszenicy rocznie		
10.	Cerekwica dz. 204/7 KW KZ1J/00032638/1	0,9800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,5900 R IV a 0,3200 R V 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 6,85 q pszenicy rocznie		
11.	Cerekwica dz. 204/8 KW KZ1J/00032638/1	1,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,5700 R IV a 0,3600 R V 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 6,93 q pszenicy rocznie		

12.	Cerekwica dz. 204/9 KW KZ1J/00032638/1	1,0100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,5400 R IV a 0,4200 R V 0,0500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 6,99 q pszenicy rocznie		
13.	Cerekwica dz. 272/2 KW KZ1J/00032638/1	1,0900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,4500 R IV a 0,6400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,44 q pszenicy rocznie		
14.	Cerekwica dz. 272/3 KW KZ1J/00032638/1	1,5600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 1,0700 R IV a 0,4900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,50 q pszenicy rocznie		
15.	Cerekwica dz. 272/4 KW KZ1J/00032638/1	2,5800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 2,0300 R IV a 0,5500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 19,54 q pszenicy rocznie		
16.	Cerekwica dz. 272/1 KW KZ1J/00032638/1	0,9400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,8900 R IV a 0,0500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,42 q pszenicy rocznie		

17.	Cerekwica dz. 204/3 KW KZ1J/00032638/1	1,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,8200 R IV a 0,1700 R V 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,79 q pszenicy rocznie		
18.	Cerekwica dz. 42 KW KZ1J/00032743/0	1,0400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,8600 R IV a 0,1600 W 0,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,58 q pszenicy rocznie		
19.	Gola dz. 306/1 KW KZ1J/00027347/6	1,0165	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RVI 1,0165	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,02 q pszenicy rocznie		
20.	Gola dz. 306/2 KW KZ1J/00027347/6	3,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R VI 2,9435 Ls 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze i „ZL”- zalesione.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,96 q pszenicy rocznie		
21.	Gola dz. 489/3 KW 27346	8,9700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 2,3700 R V 1,8700 R VI 4,6000 B-R VI 0,1300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,56 q pszenicy rocznie		

22.	Gola część dz. 489/5 KW 27349	2,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV b 0,7000 R V 2,0200 R VI 0,2400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze. Dojazd przez działkę nr 489/4.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,8 q pszenicy rocznie		
23.	Gola dz. 506 KW 27348	9,2900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 2,9800 R IV a 4,8200 R V 1,3200 N 0,1700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 56,89 q pszenicy rocznie		
24.	Góra dz. 138 KW 29347	1,1100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako łąki trwałe Ł III 1,1100	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako korytarz ekologiczny, łąki.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,77 q pszenicy rocznie		
25.	Góra dz. 401 KW KZ1J/00002031/7	0,2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne W 0,2300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako tereny zieleni urządzonej.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,23 q pszenicy rocznie		
26.	Góra dz. 1/72 KW 28193	2,3300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 1,4766	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 13,30 q pszenicy rocznie		

			R IV b 0,4391 Ps IV 0,3669 W 0,0474	2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.				
27.	Jaraczewo dz. 888 KW 21600	0,1270	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,1270	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,76 q pszenicy rocznie		
28.	Jaraczewo dz.415 KW 21599	2,7880	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,3300 Ł V 2,4040 dr 0,0540	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 8,20 q pszenicy rocznie		
29.	Jaraczewo dz. 922 KW 21599	0,2860	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV b 0,2180 R V 0,0680	W obowiązującym MPZP nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „6MN”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,29 q pszenicy rocznie		
30.	Jaraczewo dz. 413 KW 21599	1,5590	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł V 1,4390 W 0,1200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako korytarz ekologiczny.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,44 q pszenicy rocznie		
31.	Jaraczewo dz. 411/2 KW 21599	4,9740	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ł V 4,6170 W 0,3570	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,21 q pszenicy rocznie		

				jako korytarz ekologiczny.				
32.	Łobez dz. 24 bez KW	0,3100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,1300 R V 0,1800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,32 q ż pszenicy rocznie		
33.	Łowędice dz. 131 KW 29345	1,2100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,3400 R III b 0,2800 R V 0,5700 W 0,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,37 q pszenicy rocznie		
34.	Łowędice Część dz. 228/6 KW 24245	3,3673	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IV a 0,3173 Ł IV 0,7700 Ps IV 0,3500 Ps V 1,9000 W 0,0300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 10 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,35 q pszenicy rocznie		
35.	Łowędice Część dz. 228/6 KW 24245	0,0820	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RV Ia 0,0820	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,49 q pszenicy rocznie		

36.	Panienka dz. 240/1 KW 21069	2,6400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne K 2,6400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,64 q pszenicy rocznie		
37.	Rusko dz. 213 KW KZ1J/00033348/8	0,9100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,9100	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,10 q pszenicy rocznie		
38.	Rusko dz. 215/1 KW KZ1J/00033348/8	0,1984	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1984	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,98 q pszenicy rocznie		
39.	Rusko dz. 215/2 KW KZ1J/00033348/8	0,3073	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,3073	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,07 q pszenicy rocznie		
40.	Rusko dz. 214/1 KW KZ1J/00033348/8	0,1588	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1588	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,59 q pszenicy rocznie		

				jako „R” – tereny rolnicze.				
41.	Rusko dz. 214/2 KW KZ1J/00033348/8	0,4412	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,3712 R III b 0,0700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,27 q pszenicy rocznie		
42.	Rusko dz. 206 KW KZ1J/00001036/5	0,2900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki N 0,2900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „WS” – tereny wód powierzchniowych.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,29 q pszenicy rocznie		
43.	Rusko dz. 211 KW KZ1J/00033348/8	0,4800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1800 R III b 0,2700 R IV a 0,0300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,14 q pszenicy rocznie		
44.	Rusko dz. 212 KW KZ1J/00033348/8	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III a 0,1400 R III b 0,0100 R IV a 0,2300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 2 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,86 q pszenicy rocznie		

45.	Rusko dz. 201 KW KZ1J/00033348/8	1,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IIIb 0,8000 R IVa 0,2600	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,96 q pszenicy rocznie		
46.	Strzyżewko dz. 111 KW 10781	0,4400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,2400 R IV a 0,1700 Ł III 0,0300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,15q pszenicy rocznie		
47.	Strzyżewko dz. 41 KW 21859	1,4500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,0600 R IV a 1,3900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 8,82 q pszenicy rocznie		
48.	Strzyżewko dz. 82 KW 21859	0,6500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 0,2600 R IV a 0,3900	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 4,42 q pszenicy rocznie		

49.	Suchorzewko dz. 114 bez KW	1,4800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 1,4800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,84 q pszenicy rocznie		
50.	Suchorzewko dz. 129 KW KZ1J/00021866/8	1,5800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R III b 1,2800 R V 0,3000 Na części działki (pow. ok 200m2) ustanowiona służebność przechodu i przejazdu – wyłączona z uprawy.	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,14 q pszenicy rocznie		
51.	Łowęcice dz. 174 KW 11945	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne PsVI 0,1200, N 0,2600	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny upraw polowych - „RP” oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „13MN”. Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,38 q pszenicy rocznie		
52.	Nosków część dz. 93/2 KW 21873	0,0556	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa 0,0556	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,33 q pszenicy rocznie		

53.	Cerekwica część dz. 109/3 KW 21857	0,0574	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne PsIII 0,0574	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,40 q pszenicy rocznie		
54.	Gola dz. 254/2 KW 21904	0,4260	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa 0,4260	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,56 q pszenicy rocznie		
55.	Rusko dz. 125/1 KW 27680	2,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IIIa 0,4883 R IIIb 0,0391 R V 1,4726	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,61 q pszenicy rocznie		
56.	Góra dz. 318/1 KW 28957	2,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R IVa 2,0000	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 12,00 q pszenicy rocznie		
57.	Góra dz. 387/6 KW 23325	0,3800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,3800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,14 q pszenicy rocznie		

58.	Łobez dz. 164/4 KW 29302	0,2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 0,2500	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,75 q pszenicy rocznie		
59.	Łobzowiec dz. 16 KW 24244	0,2400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne Ps IV 0,2400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,44 q pszenicy rocznie		
60.	Strzyżewko dz. 105 KW KZ1J/00034250/1	0,1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami Ws 0,1000	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „WS” – tereny wód powierzchniowych.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,10 q pszenicy rocznie		
60.	Góra Dz. 397/7 KW 23324	1,8500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako N 0,7100 Lz 1,1400	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „WS” – tereny wód powierzchniowych.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,85 q pszenicy rocznie		

61.	Gola Część dz. 489/1, część dz. 489/4 KW 22011, 22013	5,2665	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R VI 2,1435 R V 2,6430 R IVb 0,4800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 12,47 q pszenicy rocznie		
62	Gola Część Dz. 489/5 KW 27349	2,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne: RVI 0,2400 RIVb 0,7000 RV 2,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze. Dojazd przez działkę 489/4.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,8 q pszenicy rocznie		
63.	Gola dz. 489/3 KW 27346	8,9700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R VI 4,6000 Br-R VI 0,1300 R V 1,8700 R IVa 2,3700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,56 q pszenicy rocznie		
64.	Jaraczewo dz. 421/1 KW 27680	3,2200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne R V 2,5760 Lz-RV 0,6440	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 8,37 q pszenicy rocznie		
64.	Łobez dz. 33/1	0,5200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty pod	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,52 q pszenicy rocznie		

			wodami W 0,0600 Ws 0,4600	przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako WS- teren wód powierzchniowych.				
65.	Gola dz. 46 KW 21879	0,4800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako łąki trwałe Ł IV 0,4800	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze, korytarz ekologiczny.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,88 q pszenicy rocznie		
66.	Bielejewo dz. 88 KW 21872	0,5300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako łąki trwałe Ł III 0,5300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze, korytarz ekologiczny.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,71 q pszenicy rocznie		
67.	Łowęcice dz. 241 KW KZ1J/00011945/3	1,9100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne i łąki trwałe RIHa 0,5700 RIVa 0,8100 ŁIII 0,5300	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2014 r. działka oznaczona jest jako „R” – tereny rolnicze, korytarz ekologiczny.	Dzierżawa na okres do 5 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,07 q pszenicy rocznie		

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2022r., , poz. 931 ze zm.).

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono 01.08.2022r.

**Przetarg na wszystkie działki odbędzie się dnia 28 września 2022 r. siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 – sali sesyjnej.
Rozpoczęcie przetargu o godz. 10.00. Godziny licytacji poszczególnych nieruchomości:**

godz. 10:00 - licytacja pozycji z tabeli od nr 1 do nr 12
godz. 10:30 - licytacja pozycji z tabeli od nr 13 do nr 25
godz. 11:00 - licytacja pozycji z tabeli od nr 26 do nr 38
godz. 11:30 - licytacja pozycji z tabeli od nr 39 do nr 50
godz. 12.00 - licytacja pozycji z tabeli od nr 51 do nr 67
Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu!!!

1. Zawarcie umowy dzierżawy będzie uzależnione od wpłacenia przez wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu dzierżawy nieruchomości przysługujących Wydierżawiającemu. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy kaucja podlega zwrotowi. Kwotę kaucji w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu winna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej do dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Gminy Jaraczewo. Wysokość kaucji w pieniądzu zostanie wyliczona na podstawie aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2022r., publikowanej przez GUS.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w q pszenicy i nie może być niższe niż 0,15 q pszenicy. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.
5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo może odstąpić od zawarcia umowy.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.