

Zarządzenie Nr 1 / 329 /2007
Wójt Gminy Jaraczewo
z dnia 12 lipca 2007r.

w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo.

Na podstawie art. 38, 39 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r.,Nr 261,poz. 2603 ze zmianami) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r.,Nr 207,poz.2108).

§ 1

- 1.Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Rusko stanowiącej własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w sali konferencyjnej.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Stefan Pawlak - przewodniczący
2. Olga Kaczmarek - członek
3. Zbigniew Kowańdy - członek

§ 3

- 1.Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
- 2.Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia numer I/329/2007
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 12.08.2007r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38, 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami):

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Cena wywoławcza - Wadium
1.	dz. nr 276 ark. m. 3 RUSKO	2100 m ²	KW 22000	RUSKO	Nieruchomość położona jest w miejscowości Rusko, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym i ubikacjami. Budynek szkolny jest dwukondygnacyjny, wolnostojący, posiada dostęp do drogi asfaltowej. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową i ee W ewidencji gruntów działka ta stanowi użytki rolne zabudowane B-R IV a.	Obowiązuje MPZP, w którym w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową.	70.200,00 zł. Zwolniono z podatku VAT na podstawie art.29 ust.1 i 43 ust.2 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2004, nr 54, poz. 537 Wadium 7000,00 zł.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 21 sierpnia 2007r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 – sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Jaraczewo **PKO BP S.A. I O/Kalisz 35 1020 2212 0000 5802 0027 6915** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.08.2007 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo -Referat Rozwoju Lokalnego, pokój nr 18, tel.747-31-02 wew. 49 od godz. 800 - 1500.