

Zarządzenie Nr I/304 /2007
Wójt Gminy Jaraczewo
z dnia 30 marca 2007r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo.

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108).

§ 1

1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w sali konferencyjnej.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Stefan Pawlak - przewodniczący
2. Olga Kaczmarek - członek
3. Zbigniew Kowańdy – członek
4. Katarzyna Parzysz – członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaraczewo.


mgr Dariusz Strugała

do Zarządzenia numer I/304/2007

Wójta Gminy Jaraczewo

z dnia 30.03.2007r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Cena wywoławcza - Wadium
1.	dz. nr 276 ark. m. 3 RUSKO	2100 m ²	KW 22000	RUSKO	Nieruchomość położona jest w miejscowości Rusko, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym i ubikacjami. Budynek szkolny jest dwukondygnacyjny, wolnostojący, posiada dostęp do drogi asfaltowej. Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową i ee W ewidencji gruntów działka ta stanowi użytki rolne zabudowane B-R IV a.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny usług oświaty i wychowania. W obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny usług.	70.200,00 zł. Zwolniono z podatku VAT na podstawie art.29 ust. 1 i 43 ust.2 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2004, nr 54, poz. 537 Wadium 7000,00 zł.
2.	dz. nr 236/2 ark. m. 2 GÓRA	951 m ²	KW 21855	GÓRA	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Góra, przy ul. Jarocińskiej. Przyległa do działki ulica o nawierzchni asfaltowej jest uzbrojona w: e.e, wodę i kanalizację. W ewidencji gruntów działka ta stanowi grunty rolne R III b i R V.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego . W obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny usług.	9.400,00 zł. + 22 % VAT Wadium 900,00 zł

3.	dz. nr 164/4 ark. m. 2 KW 29302 ŁOBEZ	2500 m ²		ŁOBEZ	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Łobez, stanowiąca grunty rolne R V.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny upraw polowych. W obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny rolne.	3.720,00 zł. Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2004, nr 54, poz. 537) Wadium 370,00 zł
4.	dz. nr 164/5 ark. m. 2 KW 29302 ŁOBEZ	2500 m ²		ŁOBEZ	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Łobez, stanowiąca grunty rolne R V.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny upraw polowych. W obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny rolne.	3.720,00 zł. Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2004, nr 54, poz. 537) Wadium 370,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 07 maja 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Jaraczewo **PKO BP S.A. I O/Kalisz 35 1020 2212 0000 5802 0027 6915** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.04.2007 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 30.04.2007 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

-Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje w odniesieniu do nieruchomości położonych w Górze i Łobzie (lp.2,3 i 4) prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo -Referat Rozwoju Lokalnego, pokój nr 18, tel.747-31-02 wew. 49 od godz. 800 - 1500.