

**UCHWAŁA NR XII/67/2015
RADY GMINY JARACZEWO**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dla celów ustalenia lub obliczenia podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz.1515) i art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzory formularzy niezbędnych do ustalenia lub obliczenia podatku od nieruchomości:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaraczewo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/71/2011 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dla celów ustalenia lub obliczenia podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011 r. Nr 321, poz.5263).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

Roman Skrzypczak

1. NIP¹⁾Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Jaraczewo
nr XII/67/2015 z dnia 26.11.2015 r.

IN

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

2. Rok

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ 1. Właściciel | ☐ 3. Użytkownik wieczysty | ☐ 5. Posiadacz samoistny | ☐ 7. Posiadacz |
| ☐ 2. Współwłaściciel | ☐ 4. Współużytkownik wieczysty | ☐ 6. Współposiadacz samoistny | ☐ 8. Współposiadacz |

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

7. Nazwisko, pierwsze imię

8. PESEL

Pola 9, 10 i 11 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

9. Data urodzenia

10. Imię ojca

11. Imię matki

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu/Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożyć wraz z korektą informacji pisemne uzasadnienie przyczyny złożenia korekty – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

21. Zaznaczyć właściwy kwadrat

- ☐
1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok
- ☐
2. Korekta złożonej uprzednio informacji od dnia.....

1) NIP wpisują podatnicy prowadzący działalność gospodarczą lub będące zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

IN

1/3

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (UWAGA - wykazujemy z dokładnością do 1 m²)		
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	23.	ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	24.	m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	25.	m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
1. Mieszkalnych ogółem	26.	m ²
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	27.	m ²
kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	28.	m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	29.	m ²
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	30.	m ²
kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	31.	m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	32.	m ²
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33.	m ²
kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	34.	m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem	35.	m ²
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36.	m ²
kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	37.	m ²
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem	38.	m ²
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39.	m ²
kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	40.	m ²

D.3 BUDOWLE	
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	Podstawa opodatkowania (z dokładnością do 1 zł)
	41. zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH	
PRZEDMIOT ZWOLNIENIA	
1. GRUNTY	Powierzchnia w m ²
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	42.
43. Podać tytuł zwolnienia:	
Nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	44.
Pozostałe grunty	45.
46. Podać tytuł zwolnienia:	
2. BUDYNKI	Powierzchnia w m ²
Mieszkalne	47.
48. Podać tytuł zwolnienia	
Zajęte na działalność gospodarczą	49.
50. Podać tytuł zwolnienia	
Gospodarcze służące działalności leśnej lub rybackiej	51.
Gospodarcze położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej	52.
Zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	53.
Budynki pozostałe	54.
55. podać tytuł zwolnienia	
3. BUDOWLE	(wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	56.
57. podać tytuł zwolnienia	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO	
58. Imię, nazwisko	59. Numer telefonu kontaktowego
60. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	61. Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika ²⁾
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
62. Uwagi organu podatkowego	
63. Identyfikator przyjmującego formularz	64. Data i podpis przyjmującego formularz

2) Niepotrzebne skreślić

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Terminy składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
Płatności:	Podatek jest płatny bez wezwania na rachunek w ratach proporcjonalnych: za styczeń do 31 stycznia, a za pozostałe miesiące do dnia 15 każdego miesiąca. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. Osoba fizyczna ☐ 2. Osoba prawna ☐ 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. Właściciel	☐ 3. Użytkownik wieczysty	☐ 5. Posiadacz samoistny	☐ 7. Posiadacz
☐ 2. Współwłaściciel	☐ 4. Współużytkownik wieczysty	☐ 6. Współposiadacz samoistny	☐ 8. Współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny złożenia korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

20. Zaznaczyć właściwy kwadrat

☐ 1. Deklaracja roczna	☐ 3. Korekta deklaracji rocznej od dnia
☐ 2. Powstanie obowiązku podatkowego od dnia	☐ 4. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego z dniem

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

DN

1/4

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. , ha	25.	26.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	30. m ²	31.	32.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalnych ogółem	33. m ²	34.	35.
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36. m ²		
w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	37. m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	38. m ²	39.	40.
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41. m ²		
w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	42. m ²		

D.2 Ciąg dalszy		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem		43.	44.	45.
		m ²		
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		46.		
		m ²		
w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.		47.		
		m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem		48.	49.	50.
		m ²		
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		51.		
		m ²		
w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.		52.		
		m ²		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem		53.	54.	55.
		m ²		
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		56.		
		m ²		
w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.		57.		
		m ²		
D.3 BUDOWLE				
1. Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł	58.	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
	zł	59	%	60.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				61.
Kwota podatku (w pełnych złotych)				
				zł

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**WYKAZ ZWOLNIEŃ**

Lp.	Przedmiot zwolnienia	Tytuł zwolnienia (odpowiedni art. z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych lub inna podstawa prawna)	Powierzchnia budynków lub gruntów albo wartość budowli	Stawka podatku, jaką byłby objęty przedmiot, gdyby nie podlegał zwolnieniu

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO

62. Imię, nazwisko	63. Numer telefonu kontaktowego
64. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	65. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika ²⁾

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

67. Uwagi organu podatkowego	
68. Identyfikator przyjmującego formularz	69. Data i podpis przyjmującego formularz

2) Niepotrzebne skreślić

Pouczenie

W przypadku niezapłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zmianami).