

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JARACZEWO

I. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30 września 2006 roku.

Wartość majątku Gminy Jaraczewo na dzień 30 września 2006 roku, w rozbiciu na grupy rodzajowe, przedstawia się następująco:

Grupa rodzajowa	Wartość brutto	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	124 121,49	2 281,13
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	35 401 447,57	23 472 357,50
Grunty	2 087 630,96	2 087 630,96
Budynki i budowle	26 133 454,08	20 777 936,16
Urządzenia techniczne i maszyny	903 052,26	299 702,31
Środki transportu	686 764,63	178 032,70
Inne środki trwałe	1 405 765,88	129 055,37
Inwestycje rozpoczęte	4 184 779,76	-
III. Finansowy majątek trwały w tym:	87 829,48	-
Udziały i akcje	87 829,48	-
Ogółem:	35 613 398,54	23 474 638,63

Sposób użytkowania majątku gminy na dzień 30 września 2005 roku przedstawia się następująco:

Zarządca:

URZĄD GMINY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	70 834,79	1 514,82
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	18 012 850,47	11 076 363,93
Grunty	2 087 630,96	2 087 630,96
Budynki i budowle	10 548 841,19	8 610 339,05
Urządzenia techniczne i maszyny	270 685,14	140 686,31
Środki transportu	455 574,63	178 032,70
Inne środki trwałe	465 338,79	59 674,91
Inwestycje rozpoczęte	4 184 779,76	-
III. Finansowy majątek trwały - udziały i akcje	87 829,48	-

Planowane i osiągnięte dochody gminy z mienia komunalnego kształtują się następująco:

Podstawa dochodu	Planowane dochody do uzyskania w 2006 roku	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2006 30.09.2006	Plan dochodów na 2007 rok	Plan wydatków na 2007 rok
Dzierżawa i najem nieruchomości gminnych	62 396,00	55 611,00	81 927,00	6 400,00
Sprzedaż działek i nieruchomości	0,00	17 546,00	0,00	5 200,00
Ogółem:	62 396,00	73 157,00	81 927,00	11 600,00

Zarządca:

GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

Grupa rodzajowa	Wartość brutto	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	3 633,80	766,31
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	20 503,78	3 341,12
Grunty	0,00	0,00
Budynki i budowle	0,00	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	8 339,94	3 341,12
Inne środki trwałe	12 163,84	0,00

Zarządca:

KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	1 934,00	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	6 587 104,00	3 838 002,00
Budynki i budowle	6 227 972,00	3 825 402,00
Urządzenia techniczne i maszyny	102 570,00	12 600,00
Środki transportu	231 190,00	0,00
Inne środki trwałe	25 372,00	0,00

Planowane i osiągnięte dochody kształtują się następująco:

Podstawa dochodu	Planowane dochody do uzyskania w 2006 roku	Uzyskane dochody w okresie 01.01.2006 30.09.2006	Plan dochodów na 2007 roku	Plan wydatków na 2007 rok
Gospodarka mieszkaniowa i lokale użytkowe	155 859,00	105 730,00	158 267,00	150 304,00
Sieć wodociągowa	465 244,00	427 789,00	513 086,00	512 348,00
Wysypisko śmieci	8 900,00	7 112,00	9 000,00	62 379,00
Kanalizacja	153 177,00	60 963,00	232 133,00	247 130,00
Ogółem:	783 180,00	601 594,00	912 486,00	972 161,00

Zarządca:

GMINNY OŚRODEK KULTURY

Grupa rodzajowa	Wartość brutto	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	303,78	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	78 308,35	18 238,25
Budynki i budowle	0,00	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	28 275,31	15 436,10
Inne środki trwałe	50 033,04	2 802,15

Zarządca:

BIBLIOTEKA PUBLICZNA GMINY JARACZEWO

Grupa rodzajowa	Wartość brutto	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	3 909,98	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	83 240,16	27 785,63
Grunty	0,00	0,00
Budynki i budowle	51 704,00	21 715,70
Urządzenia techniczne i maszyny	12 851,83	6 069,93
Inne środki trwałe	18 684,33	0,00

Zarządca:

GMINNY ZESPÓŁ EKONOMICZNO – ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ

Grupa rodzajowa	Wartość brutto	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	43 505,14	0,00
II. Rzeczowy majątek trwały w tym:	10 619 440,81	8 508 626,57
Grunty	0,00	0,00
Budynki i budowle	9 304 936,89	8 320 479,41
Urządzenia techniczne i maszyny	480 330,04	121 568,85
Środki transportu	0,00	0,00
Inne środki trwałe	834 173,88	66 578,31
Inwestycje rozpoczęte	0,00	0,00

II. Dane dotyczące praw własności przysługujących Gminie Jaraczewo.

W skład majątku Gminy Jaraczewo wchodzi nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni 208,2941 ha, w tym:

- użytki rolne - 127,9319 ha
- grunty inne - 24,8741 ha
- grunty pod budynkami - 17,2500 ha
- drogi - 33,0003 ha
- rowy - 5,2378 ha.

W okresie od 1 października 2005 r. do 30 września 2006 r. zwiększyła się powierzchnia nieruchomości gruntowych, a mianowicie przeszły na własność Gminy Jaraczewo grunty o łącznej powierzchni 13,9089 ha (wykup + komunalizacja).

Do tych gruntów należą:

- w miejscowości Brzostów -inne 0,0583 ha
- w miejscowości Góra -grunty 3,4726 ha, rowy 0,0474 ha
- w miejscowości Łobez -grunty 0,5000 ha
- w miejscowości Łowęcice -grunty 0,1200 ha, nieużytki 0,2600 ha
- w miejscowości Parzęczew -grunty 1,6400 ha, rowy 0,1384 ha, inne 0,1384 ha
- w miejscowości Rusko -grunty 2,0000 ha
- w miejscowości Wojciechowo -grunty 0,0744 ha, grunty pod budynkami 0,6500 ha

Użytki rolne zagospodarowane są w dwojaki sposób:

- grunty będące w administracji Gminy Jaraczewo zostały w drodze przetargu wydzierżawione rolnikom indywidualnym;
- grunty będące w administracji szkół, zgodnie z Kartą Nauczyciela zostały oddane w bezpłatne użytkowanie nauczycielom.

W dzierżawie jest siedem zbiorników wodnych położonych w miejscowości Góra, Łobez, Suchorzewko, Jaraczewo, Panienka i Rusko.

Gmina posiada również budynki, które są administrowane częściowo przez Komunalny Zakład Budżetowy, a częściowo przez Gminny Zespół Administracyjno – Ekonomiczny Szkół.

Komunalny Zakład Budżetowy administruje 14 budynków mieszkalnych, w tym 38 mieszkań i lokali użytkowych, 10 pomieszczeń gospodarczych oraz 12 garaży, które zostały oddane w użytkowanie na podstawie umów najmu.

Natomiast Gminny Zespół Administracyjno – Ekonomiczny Szkół administruje 4 budynki mieszkalne, w których znajduje się 5 mieszkań oraz 5 pomieszczeń gospodarczych.

III. Inne niż własność prawa majątkowe.

a) Użytkowanie wieczyste

Gmina Jaraczewo jest wieczystym użytkownikiem 29,1857 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Grunty te położone są w miejscowości Panienka i Góra. Z tytułu wieczystego użytkowania tych gruntów w roku 2006 Gmina dokonała opłat na kwotę 6.374,21 złotych.

b) Posiadanie

W posiadaniu Gminy Jaraczewo jest 221,9945 ha gruntów, których właścicielem jest Skarb państwa lub też ich właściciel jest nieustalony. Można je podzielić na następujące kategorie:

- drogi – 149, 6570 ha
- rowy – 35,4832 ha
- pozostałe grunty – 36,8543 ha.

Grunty te wymagają przeprowadzenia procesu komunalizacji, procedura ta jest długotrwała ze względu na sam proces przygotowania niezbędnej dokumentacji (m.in.zbadanie stanu prawnego gruntów, rozliczenie ksiąg, tłumaczenia, przygotowanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego oraz wykazów zmian gruntowych, niezbędnych zaświadczeń itp.).

IV. Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcjach na dzień 30 września 2006 roku.

Gmina Jaraczewo posiada udziały w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w wysokości – 87.829,48 zł. Kwota udziałów zmniejszyła się w odniesieniu do poprzedniej informacji o wartość 680,08 zł – rozliczenia pieniężne.

V. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

a) Grunty

Wartość gruntów ogółem zmniejszyła się o kwotę -141.781,16 zł w tym:

- zwiększyła się w związku z wykupem gruntów i przeprowadzoną komunalizacją o kwotę -174.349,86 zł
- zmniejszyła z tytułu sprzedaży oraz przeprowadzonej inwentaryzacji o kwotę -316.131,02 zł.

b) Budynki i budowle

Wartość środków trwałych w grupie budynki i budowle zmieniła się w odniesieniu do poprzedniej informacji, a mianowicie ogółem wzrosła o 1.259.208,55 zł:

- ◆ wartość dróg zwiększyła się ogółem o kwotę –729.212,93 zł. o nowe chodniki, odcinki modernizowanych dróg i zakup wiaty przystankowej (550.794,62 zł) oraz z tytułu dobudowy oświetlenia ulicznego na kwotę (178.418,31 zł)
- ◆ wartość sieci wodociągowej o kwotę– 205.409,62 zł
- ◆ wartość modernizacji obiektów o kwotę– 28.562,88 zł
- ◆ w oświacie wzrosła wartość o kwotę – 263.864,12 zł - zwiększenie wartości budynków szkolnych i przedszkolnych
- ◆ w Komunalnym Zakładzie Budżetowym wzrosła wartość o kwotę 32.159,00 zł – przejęcie zasobu – inwentaryzacja.

c) Urządzenia techniczne i maszyny

Wartość (grup 1-2) ogółem zwiększyła się o kwotę – 65.245,91 zł,tj.:

- ◆ W Urzędzie Gminy z tytułu zakupu środków trwałych wzrosła wartość o 37.954,49 zł (sprzęt i modernizacja sieci komputerowej oraz sprzęt pożarniczy) oraz w wyniku inwentaryzacji zmniejszyła się wartość o 52.786,44 zł (zużyty sprzęt komputerowy)
- ◆ W Oświacie - zakup środka trwałego i przyjęcie sprzętu komputerowego do pracowni multimedialnych na wartość- 99.041,49 zł oraz likwidacja na wartość 12.125,90 zł
- ◆ W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej zmniejszyła się wartość urządzeń technicznych o 6.837,73 zł
- ◆ W Instytucjach Kultury wartość nie uległa zmianie.

d) Środki transportowe

Grupa środki transportowe nie zmieniła swojej wartości w odniesieniu do poprzedniej informacji.

e) Inne środki trwałe

Wartość zwiększyła się ogółem o kwotę –122.122,99 zł z tytułu nabycia środków trwałych (wyposażenie):

- ◆ W Urzędzie Gminy z tytułu zakupu środków trwałych wartość wzrosła o – 103.605,21 zł i zmniejszyła się z tytułu przekazania o kwotę 24.855,33 zł oraz likwidacji o kwotę -4.117,44 zł
- ◆ W Oświacie wystąpił zakup środka trwałego na wartość 52.342,75 zł i likwidacja środka na wartość 14.971,68 zł
- ◆ W Ośrodku Pomocy Społecznej zakup środka zwiększył wartość o – 4.197,84 zł oraz w wyniku likwidacji zmniejszona została wartość o kwotę 2.023,41 zł.
- ◆ W Komunalnym Zakładzie Budżetowym - zakup środka zwiększył wartość o - 4.456 zł
- ◆ W instytucjach kultury:
 - w GOK-u zakupiono środek trwały na wartość 435,00 zł
 - w Bibliotece Publicznej wartość środków trwałych zwiększyła się o kwotę 3.054,05 zł tj. zakup środka trwałego

f) Wartości niematerialne i prawne

W wyniku zakupu oprogramowania wartości niematerialne i prawne zwiększyły się o kwotę 28.329,71 zł.