

ZARZĄDZENIE NR 433/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Jaraczewo i Cerekwica Stara, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo oraz sołectw Gminy Jaraczewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: www.jaraczewo.pl. Ponadto informację o wykazie należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta i Gminy

Dariusz Strugała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Numer działki/ lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]/ lokalu	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	710/2 i udział ¼ w działce nr ewid. 706/1	KZ1J/00021599/5 ark. mapy 3 inne tereny zabudowane: Bi	0,0483	Jaraczewo	Nieruchomość położona w Jaraczewie przy ul. Rynek 5, w drugiej linii zabudowy, w strefie centralnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Dostęp do drogi poprzez działkę nr 710/1 (służebność przechodu i przejazdu) oraz ¼ udziału w działce nr 706/1 o pow. 0,0013 ha (wjazd). Kształt gruntu regularny, działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o pow. 103,90 m ² , na działce usytuowany jest także budynek gospodarczy jednokondygnacyjny z dachem płaskim o pow. 72,25 m ² .	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.	179 000,00 zł (Wadium 35 800,00 zł)

2.	Lokal. Nr 1 oraz udział 4537/17038 w działce nr ewid. 68/5	KZ1J/00033613/7 ark. mapy 1 gruntu zabudowane i grunty orne	- Pow. działki 0,1758 ha - pow. lokalu nr 1: 45,37 m ² ,	Cerekwica Stara	Nieruchomość lokalowa nr 1 usytuowana w budynku mieszkalnym w Cerekwicy Starej 48 (lokal mieszkalny wraz z ułamkowym udziałem w prawie własności gruntu – działka nr 68/5 o pow. 0,1758 ha wynoszącym 4537/17038) . Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest w budynku mieszkalny wielorodzinnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Lokal nr 1 składa się z : 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, korytarza (po rozbudowie). Budynek położony w strefie centralnej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Działka posiada regularny kształt. Uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, gaz (możliwość przyłączenia), telefon.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.	37 500,00 zł (Wadium 7 500,00 zł)
----	---	--	--	--------------------	---	---	---

3.	Lokal. Nr 2 oraz udział 6148/17038 w działce nr ewid. 68/5	KZ1J/00033613/7 ark. mapy 1 gruntu zabudowane i grunty orne	- Pow. działki 0,1758 ha - pow. lokalu nr 2: 61,48 m ² ,	Cerekwica Stara	Nieruchomość lokalowa nr 2 usytuowana w budynku mieszkalnym w Cerekwicy Starej 48 (lokal mieszkalny wraz z ułamkowym udziałem w prawie własności gruntu – działka nr 68/5 o pow. 0,1758 ha wynoszącym 6148/17038) . Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany jest w budynku mieszkalny wielorodzinnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Lokal nr 2 składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Budynek położony w strefie centralnej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Działka posiada regularny kształt. Uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, gaz (możliwość przyłączenia), telefon.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.	80 160,00 zł (Wadium 16 032,00 zł)
----	---	--	--	--------------------	--	--	--

4.	Lokal. Nr 3 oraz udział 6353/17038 w działce nr ewid. 68/5	KZ1J/00033613/7 ark. mapy 1 gruntu zabudowane i grunty orne	- Pow. działki 0,1758 ha - pow. lokalu nr 2: 61,48 m ² ,	Cerekwica Stara	Nieruchomość lokalowa nr 3 usytuowana w budynku mieszkalnym w Cerekwicy Starej 48 (lokal mieszkalny wraz z ułamkowym udziałem w prawie własności gruntu – działka nr 68/5 o pow. 0,1758 ha wynoszącym 6353/17038) . Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany jest w budynku mieszkalny wielorodzinnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Lokal nr 3 składa się z : 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego. Budynek położony w strefie centralnej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną drogę gminną. Działka posiada regularny kształt. Uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, gaz (możliwość przyłączenia), telefon.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.	82 800,00 zł (Wadium 16 560,00 zł)
----	---	--	--	--------------------	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa pod warunkiem, że złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na w/w cenę.