

Zarządzenie Nr 1 / 328 /2007
Wójt Gminy Jaraczewo
z dnia 12 lipca 2007r.

w sprawie przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jaraczewo.

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r.,Nr 261,poz. 2603 ze zmianami) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r.,Nr 207,poz.2108).

§ 1

- 1.Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Łobez stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w sali konferencyjnej.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Stefan Pawlak - przewodniczący
2. Olga Kaczmarek - członek
3. Zbigniew Kowańdy - członek

§ 3

- 1.Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
- 2.Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Załącznik
do Zarządzenia numer I/328/2007
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 12.07.2007r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami):

OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

L.p.	Numer działki Numer Kw	Powierzchnia nieruchomość i w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej przeznaczenia	Forma zbycia	Cena sprzedaży + wadium
1.	dz. nr 164/4 ark. m. 2 KW 29302 LOBEZ	2500 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Lobez, stanowiąca grunty rolne R V.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny upraw polowych. W obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny rolne.	sprzedaż	3.720,00 zł Wadium: 372,00 zł.
2.	dz. nr 164/5 ark. m. 2 KW 29302 LOBEZ	2500 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Lobez, stanowiąca grunty rolne R V.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny upraw polowych. W obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny rolne.	sprzedaż	3.720,00 zł Wadium: 372,00zł

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2003r. (Dz.U. z 2004r., nr 54, poz.537).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Ponieważ warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które są właścicielami nieruchomości graniczących z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu to jest właściciele działek oznaczonych jako działki nr 164/3, 164/2 i dz. nr 163.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć w terminie dowody potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości sąsiednich w terminie do 16 sierpnia 2007r. do godz. 13.00 w pokoju nr 18 Urzędu Gminy Jaraczewo.

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu Komisja przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaraczewo w dniu 16 sierpnia 2007r. o godz. 15.00.

Przetarg odbędzie się dnia 21 sierpnia 2007 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Jaraczewo **PKO BP S.A. I O/Kalisz 35 1020 2212 0000 5802 0027 6915** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.08. 2007 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

-Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu w dacie sprzedaży podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność - uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo - Referat Rozwoju Lokalnego, pokój nr 18, tel.747-31-02 wew. 49 od godz. 800 - 1500.