

ZARZĄDZENIE NR 297/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JARACZEWO

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat i ogłoszenia wykazu w tej sprawie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 10 Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017, poz. 4385), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości będące w władaniu gminy Jaraczewo położone w Panience, obejmujące część działek nr ewid. 233/1, 233/2, 240/4, 240/5, 240/3, 237/5 o łącznej powierzchni terenu przeznaczonego do dzierżawy 24,3800 ha.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

Dariusz Strugała

Załącznik do zarządzenia Nr 297/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo

z dnia 28 lutego 2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy.

1. Niniejszy wykaz obejmuje następujące nieruchomości:

Lp	Numer działki	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnia całej nieruchomości [ha]	Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.	Położenie nieruchomości	Minimalny czynsz za całość dzierżawionych nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część dz. 233/1	KZ1J/00021069/1	0,3100	24,3800 ha	Panienka	3 500,00 zł rocznie	Utrzymanie i pobieranie pożytków w zakresie amatorskiego połowu ryb.
2.	część dz. 233/2	KZ1J/00018635/6	18,6700		Panienka		
3.	część dz. 237/5	KZ1J/00032745/4	0,9000		Panienka		
4.	część dz. 240/3	KZ1J/00018635/6	0,2700		Panienka		
5.	część dz. 240/4	KZ1J/00021069/1	1,9400		Panienka		
6.	część dz. 240/5	KZ1J/00018635/6	2,2900		Panienka		

W latach następnych czynsz będzie wzrastał o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość czynszu pozostanie na poziomie roku poprzedniego.

2. Niezależnie od płaconego czynszu, którego termin zapłaty upływać będzie 30 września każdego roku kalendarzowego (czynsz płatny jednorazowo w stosunku rocznym). Dzierżawca zostanie obciążony należnościami związanymi z użytkowaniem gruntu (zobowiązanie podatkowe).

3. Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo oraz na stronie internetowej www.jaraczewo.pl na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta i Gminy

Dariusz Strugała