

**ZARZĄDZENIE NR 40/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**I GMINY JARACZEWO**  
**z dnia 13 czerwca 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo**

Na podstawie art. 38, 39 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. ) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t. ) oraz w wykonaniu § 5 i § 11 Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017, poz. 4385), zarządza co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w miejscowościach Góra, Jaraczewo, Panienka i Rusko, stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w Sali sesyjnej, w dniu 22 lipca 2019 r. o godz. 10:00

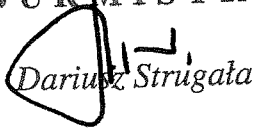
§3. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - członek
- 3) Daria Krawiec - członek

§4.1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Dariusz Strugała

*Sporządziła: Daria Krawiec- referent ds. inwestycji i mienia gminnego.*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 40/2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo  
Jaraczewo dnia 13 czerwca 2019 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2019 r., poz. 2204 ze zm.):

### **OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości**

| Lp | Numer<br>działki | Oznaczenie<br>nieruchomości wg<br>KW oraz katastru<br>nieruchomości | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>[ha] | Położenie<br>nieruchomości | Opis nieruchomości<br>będącej przedmiotem<br>sprzedaży | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                                                                           | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości<br>(netto) |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. | 1006             | KZ1J/000000583/7                                                    | 0,1069                                | Jaraczewo                  | Grunty użytkowane rolniczo                             | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 41 585,00 zł<br>(Wadium<br>8 000,00 zł)        |
| 2. | 1007             | KZ1J/000000583/7                                                    | 0,1025                                | Jaraczewo                  | Grunty użytkowane rolniczo                             | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 39 873,00 zł<br>(Wadium<br>7 500,00 zł)        |

|    |      |                 |        |           |                            |                                                                                                                      |                                           |
|----|------|-----------------|--------|-----------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. | 1008 | KZ1J/00000583/7 | 0,0974 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 37 889,00 zł<br>(Wadium<br>7 500,00 zł)   |
| 4. | 1009 | KZ1J/00000583/7 | 0,0911 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 35 438,00 zł<br>(Wadium<br>7 000,00 zł)   |
| 5. | 1010 | KZ1J/00000583/7 | 0,1057 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 41 118,00 zł<br>(Wadium<br>8 000,00 zł)   |
| 6. | 1012 | KZ1J/00000583/7 | 0,1059 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 41 196,00 zł<br>(Wadium<br>8 000,00 zł)   |
| 7. | 1017 | KZ1J/00000583/7 | 0,1344 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 52 282,00 zł<br>( Wadium<br>10 400,00 zł) |
| 8. | 1018 | KZ1J/00000583/7 | 0,0962 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 37 422,00 zł<br>(Wadium<br>7 400,00 zł)   |

|     |      |                 |        |           |                            |                                                                                                                                           |                                          |
|-----|------|-----------------|--------|-----------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 9.  | 1024 | KZ1J/00000583/7 | 0,1138 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 44 269,00 zł<br>(Wadium<br>8 500,00 zł)  |
| 10. | 1026 | KZ1J/00000583/7 | 0,1230 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 47 847,00 zł<br>(Wadium<br>9 500,00 zł)  |
| 11. | 1028 | KZ1J/00000583/7 | 0,1338 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 52 049,00 zł<br>(Wadium<br>10 400,00 zł) |
| 12. | 1030 | KZ1J/00000583/7 | 0,1442 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 56 094,00 zł<br>(Wadium<br>11 000,00 zł) |
| 13. | 1031 | KZ1J/00000583/7 | 0,1469 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 57 145,00 zł<br>(Wadium<br>11 400,00 zł) |
| 14. | 1032 | KZ1J/00000583/7 | 0,1360 | Jaraczewo | Grunty użytkowane rolniczo | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej | 52 904,00 zł<br>(Wadium<br>10 500,00 zł) |

|     |       |                 |        |           |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
|-----|-------|-----------------|--------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 15. | 497/6 | KZ1J/00026458/0 | 0,0204 | Jaraczewo | <p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Działka zlokalizowana przy drodze krajowej nr 12 bez ustanowionego zjazdu.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.</p>                     | <p>9 243,00 zł<br/>(Wadium<br/>1800,00 zł)</p>    |
| 16. | 497/7 | KZ1J/00026458/0 | 0,0247 | Jaraczewo | <p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Działka zlokalizowana przy drodze krajowej nr 12 bez ustanowionego zjazdu.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze.</p>                     | <p>10 850,00 zł<br/>(Wadium<br/>2 000,00 zł)</p>  |
| 17. | 393   | KZ1J/00033015/5 | 0,4200 | Góra      | <p>Grunty użytkowane rolniczo</p>                                                                                   | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny rolnicze – grunty orne kl. IV-VI</p> | <p>20 512,00 zł<br/>(Wadium<br/>4 000,00 zł)</p>  |
| 18. | 158/3 | KZ1J/00036709/8 | 0,0634 | Panienka  | <p>Teren zabudowany budynkiem handlowym</p>                                                                         | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>                                                                                              | <p>73 641,00 zł<br/>(Wadium<br/>14 500,00 zł)</p> |

|     |       |                 |        |       |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |
|-----|-------|-----------------|--------|-------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|     |       |                 |        |       |                                                        | przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny osiedleńcze                                                                                                                                                                                   |                                          |
| 19. | 133/1 | KZ1J/00036638/9 | 0,3779 | Rusko | Grunty użytkowane rolniczo oraz inne tereny zabudowane | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo przeznaczona jest pod tereny usługowe i tereny rolnicze - grunty orne kl. I-III | 57 989,00 zł<br>(Wadium<br>11 000,00 zł) |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 18 kwietnia 2019 r.

Wszystkie nieruchomości nie podlegają zobowiązaniu i nie są obciążone.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 lipca 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1-sala sesyjna.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości odpowiedniej dla poszczególnej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie **95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 lipca 2019 r.**

**UWAGA:** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie

rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium dla poszczególnej nieruchomości.

W tytule przelewu należy podać nr działki, której dotyczy wpłacane wadium.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podwyższona o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu przetargu (obecnie obowiązująca stawka wynosi 23%) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność-uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
  - pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo- Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Polityki Przestrzennej, pokój nr 17, tel. 62 740 93 95 od godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.**

BURMISTRZ  
  
Dariusz Strugała