

ZARZĄDZENIE NR 3/2018
BURMISTRZA MIASTA
I GMINY JARACZEWO
z dnia 23 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 4 oraz art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Gola i Jaraczewo, gminy Jaraczewo, którego warunki określone zostały w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - zastępca
- 3) Daria Krawiec - sekretarz

§ 3. 1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Dariusz Strugała

Sporządziła: Daria Krawiec- referent ds. inwestycji i mienia gminnego.

Załącznik
do Zarządzenia numer 3/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo
z dnia 23 listopada 2018 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla nieruchomości
1.	Gola Część dz. 489/1, KW 22011 część dz. 489/4 KW 22013	5,2665	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVb 0,4800 RV 2,6430 RVI 2,1435	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny urządzeń usuwania i przerobu nieczystości stałych, adaptowane w planie wysypisko śmieci „19NU” oraz tereny upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 12,47 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen

								pszenicy w II półroczu.	
2.	Gola dz. 489/3 KW 27346	8,9700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI 4,6000 Br-RVI 0,1300 RV 1,8700 RIVa 2,3700	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod teren upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,56 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.	
3.	Gola Część dz. 489/5 KW 27349	2,9600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI 0,2400 RIVb 0,7000 RV 2,0200	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod teren upraw polowych „RP”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,8 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny	

								jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
4.	Jaraczewo dz. 421/1 KW 27680	3,2200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RV 2,5760 Lz-RV 0,6440	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny oczyszczalni ścieków- projektowane. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 500m. Należy zabezpieczyć strefę ochrony sanitarnej- minim. 300,0 m „1NO”. Tereny lasów i zadrzewień „RL”.	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,66 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wycycytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.

5.	Jaraczewo dz. 922 KW 21599	0,2860	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako (RV 0,0680) (RIVb 0,2180)	W obowiązującym MPZP nieruchomości ta przeznaczona jest pod: 6 MN i 9 MN czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 8 KDW i 9 KDW czyli tereny dróg wewnętrznych	Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,29 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu wylicytowane -go w przetargu	Czynsz płatny jest w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendaryzowego. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w 2 ratach : - za I półrocze w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń- czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
----	----------------------------------	--------	--	--	--------------------------------	--	--	--

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm).

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono 23 października 2018 r.

Przetarg na wszystkie działki odbędzie się dnia 08.01.2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1 – sala sesyjna.

Rozpoczęcie przetargu o godz. 10.00.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu!!!

1. Zawarcie umowy dzierżawy będzie uzależnione od wpłacenia przez wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu dzierżawy nieruchomości przysługujących Wydzierżawiającemu. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy kaucja podlega zwrotowi. Kwotę kaucji w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu winna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej do dnia

zawarcia umowy na rachunek bankowy Gminy Jaraczewo. Wysokość kaucji w pieniądzu zostanie wyliczona na podstawie aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2018 r., publikowanej przez GUS.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w q pszenicy i nie może być niższe niż 0,15 q pszenicy. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.
4. Burmistrz Miasta i Gminy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.
5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
8. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo – Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Polityki Przestrzennej, pokój nr 17, tel. 62 740-93-95 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Jaraczewo
Dariusz Strugała