

UMOWA

zawarta w dniu w Jaraczewie, pomiędzy **Miastem i Gminą Jaraczewo** z siedzibą przy ul. Jarocińskiej 1, 63-233 Jaraczewo, reprezentowaną przez:

Stanisława Andrzejczaka, zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo

przy kontrasygnacie

Zofii Jankowskiej –Skarbnika Gminy

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą:,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w postaci opracowania kompleksowego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jaraczewo na lata 2016 – 2023 (zwanego dalej Programem Rewitalizacji) oraz jeśli będzie wymagane przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.
2. Program będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 i jego treść powinna być zgodna z:
 - a. Ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą o rewitalizacji
 - b. Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
 - c. Założeńmi Narodowego Planu Rewitalizacji 2022
 - d. Zasadami programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+ z dn. 6 października 2016
 - e. Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020
 - f. Innymi dokumentami określającymi zasady tworzenia programów rewitalizacji
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów i możliwych potencjałów. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe.
4. Diagnoza powinna obejmować wszystkie sołectwa Gminy Jaraczewo i opierać się o aktualne dane jakościowe i ilościowe z uwzględnieniem zachodzących trendów badanych zjawisk. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.
5. Raport z diagnozy wraz z poszczególnymi analizami przedstawionymi kartograficznie a także projekt uchwały w sprawie wyznaczenia OZ i OR Wykonawca przedkłada Radzie Gminy.
6. Przedmiot umowy obejmuje również promocję projektu. Wykonawca zobowiązany będzie do napisania projektów dwóch artykułów traktujących o procesie rewitalizacji w Gminie Jaraczewo.
7. Po podjęciu uchwały wyznaczającej OZ i OR, Wykonawca wykonuje pogłębioną diagnozę na obszarze rewitalizacji i opracowuje dla niego analizę SWOT.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia jednego szkolenia dla pracowników Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo z zakresu rewitalizacji w siedzibie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym wspólnie.
9. Minimalny zakres Programu określają Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do tych zapisów przy opracowywaniu Programu
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej do tworzenia Programu tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o kształcie obszaru rewitalizowanego na każdym etapie tego procesu. Wykonawca odpowiedzialny jest za

- przeprowadzenie konsultacji społecznych wprowadzających w temat rewitalizacji oraz zobowiązany jest do zredagowania informacji podsumowującej po każdej z form konsultacji.
11. Wykonawca przeprowadzi ankietę wśród m.in. mieszkańców, przedsiębiorców, członków organizacji pozarządowych i na stronie internetowej Miasta i Gminy Jaraczewo – na próbie minimum 300 osób. Kwestionariusz ankietowy musi zostać przedłożony do akceptacji Zamawiającego co najmniej na 7 dni roboczych przed przystąpieniem do przeprowadzenia ankiety. Wykonawca sporządzi informację podsumowującą po wykonaniu badania ankietowego.
 12. Niezależnie Wykonawca zbiera także wnioski i opinie mieszkańców pod kątem zbadania skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych w zakresie wszystkich dziedzin wymienionych w ust. 3.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Miasta i Gminy Jaraczewo oraz podmiotami działającymi na obszarze rewitalizacji, a także prezentacji projektu Programu do uchwalenia na sesji Rady Miasta i Gminy.
 14. Przedmiot zamówienia obejmuje również przedłożenie do zatwierdzenia Programu Rewitalizacji Radzie Miasta i Gminy Jaraczewo wraz z projektem uchwały i uzasadnieniem. Podjęcie w/w. dokumentów uchwałą Rady będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego, co będzie stanowiło podstawę do uruchomienia wynagrodzenia.
 15. Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.
 16. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Programu. Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia np. konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, itp.) opracuje, wydrukuje i rozdystrybuuje Wykonawca po skonsultowaniu ich z Zamawiającym.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania mapy do celów projektowych na pozyskanych przez siebie podkładach geodezyjnych (aktualna mapa zasadnicza lub ewidencyjna), a także innych załączników graficznych niezbędnych w procesie opracowywania Programu, zgodnie z ustawą o rewitalizacji i Wytocznymi.
 18. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia.
 19. Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia o zaopiniowanie Programu do wszystkich zobligowanych do tego podmiotów wymienionych w ustawie o rewitalizacji.
 20. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
 21. Wykonawca sporządzi streszczenie Programu w języku niespecjalistycznym, zawierające najważniejsze elementy przedstawione w opracowanym Programie Rewitalizacji: wizję, cele, zadania, obszary wraz z ich charakterystyką. Całość nie dłuższa niż 20 stron, wzbogacona zdjęciami, mapami, wykresami, etc. Streszczenie powinno być przygotowane w sposób umożliwiający zlecenie masowego wydruku. Format elektroniczny
 22. W związku z faktem, że w obecnej perspektywie finansowej 2014 – 2020 Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej WRPO Wykonawca będzie miał obowiązek uaktualnienia go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie zgodnie z uwagami w/w. Instytucji.
 23. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić dokumentację w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust.1, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
 24. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych Gminnego Zespołu ds. Rewitalizacji w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
 25. Do zadań Wykonawcy należeć będzie także opracowanie projektu Regulaminu funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, zasad wyznaczania jego składu oraz projektu zarządzenia powołującego Komitet Rewitalizacji.
 26. W ramach realizacji zadania, przed ostatecznym uchwaleniem Programu, Wykonawca zorganizuje konferencję podsumowującą i zaprezentuje na niej wykonane zadanie
 27. Wykonawca Programu zobowiązany będzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze

stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania. Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji zgodnie z ewentualnymi uwagami organów.

28. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca, łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją, przekazuje prawa autorskie majątkowe, na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie modyfikacji i zmian, bez zgody Wykonawcy opracowania będącego przedmiotem zamówienia.
29. Z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 20 powyżej.
30. W przypadku wprowadzenia zmian w opracowaniu po jego wydaniu Zamawiającemu, w ramach procedury aktualizacji oraz usuwania wad, Wykonawca przenosi z chwilą ponownego przekazania opracowania, autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 20 powyżej, oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, zgodnie z postanowieniami ust. 20.
31. Wszystkie materiały powstałe w ramach projektu powinny zostać oznakowane zgodnie z wytycznymi zapisanymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji oraz karcie wizualizacji Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.
32. Wykonawca w ramach zapewnienia bieżącej komunikacji z Gminą zastosuje tradycyjne metody, czyli telefon, faks i e-mail oraz dodatkowo zobowiązuje się do comiesięcznych spotkań osoby odpowiedzialnej za koordynację całości prac związanych z zamówieniem (osoby wskazanej w umowie, która będzie odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym), odbywanych w siedzibie Zamawiającego, na które będzie przygotowane comiesięczne sprawozdanie z realizacji przedmiotu umowy w postaci prezentacji, w której zawarta będzie analiza ryzyk oraz działań zaradczych.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 15 lipca 2017 r.**
2. Termin wymieniony w art. 2 ust. 1 stanowi graniczną datę, do której Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletny, wolny od wad prawnych i formalnych Program Rewitalizacji dla Gminy Jaraczewo na lata 2016-2023 wraz ze wszystkimi opisanymi w umowie załącznikami oraz z uzasadnieniem projektu uchwały w sprawie jego przyjęcia.
3. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Olgę Kaczmarek, Sekretarza Gminy Jaraczewo, pok. 2, tel. 62 740 93 82.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace (w przypadku nie wykonania elementu składowego zamówienia faktura zostanie pomniejszona o koszt wykonania tego elementu).
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury/rachunku. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy oraz zamieszczony program rewitalizacji Zamawiającego w wykazie programów rewitalizacji województwa wielkopolskiego.
4. Ustalone przez strony wynagrodzenie za realizację zamówienia będzie płatne jednorazowo.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 1 ust. 28-30 niniejszej umowy.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy i Gwarancja

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji** na wszystkie elementy zawarte w przedmiocie zamówienia zgodnie z obowiązującymi dla nich wytycznymi i przepisami na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości w tych okolicznościach.
 - 2) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej Umowy.

- 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu, przekazaniu dokumentów oraz naniesieniu uwag i poprawek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie tych wad.
- 4) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto
- 5) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, zgodnie z zaawansowaniem prac. Wynagrodzenie zostanie określone i wypłacone na podstawie protokołu spisanego przez strony.
3. Łączna kwota kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w kodeksie cywilnym.
6. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do zapłaty.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej, o jakiej mowa w ust.2 i odszkodowania uzupełniającego o którym mowa w ust.4.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy możliwa jest na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikającej ze zmiany przepisów prawa dotyczących programu rewitalizacji.
4. Umowa obowiązuje strony do dnia wpisania Programu Rewitalizacji na listę Wykazu Programów Rewitalizacji Województwa Wielkopolskiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 9

Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: