

**ZARZĄDZENIE NR 112/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**I GMINY JARACZEWO**  
**z dnia 16 marca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo**

Na podstawie art. 38, 39 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. ) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t. ) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza co następuje:

§1. Przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Jaraczewo, stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w Sali sesyjnej, w dniu 26 kwietnia 2016 r. o godz. 10:00

§3. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - członek
- 3) Daria Krawiec - członek

§4.1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.  
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz  
Miasta i Gminy  
Dariusz Strugała

*Sporządziła: Daria Krawiec- referent ds. inwestycji i mienia gminnego.*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 112/2016  
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo  
Jaraczewo dnia 16 marca 2016 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.):

### **OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości

| <b>Lp</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b> | <b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b> | <b>Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży</b>                                                                                                                                                 | <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                         | <b>Cena wywoławcza nieruchomości (netto)</b> |
|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.        | 1007              | KZ1J/00000583/7                                                   | 0,1025                                 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 44 742,00 zł<br>Wadium<br>2 340,00 zł        |

|    |      |                 |        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                       |
|----|------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2. | 1008 | KZ1J/00000583/7 | 0,0974 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 42 555,00 zł<br>Wadium<br>2 130,00 zł |
| 3. | 1009 | KZ1J/00000583/7 | 0,0911 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 39 854,00 zł<br>Wadium<br>2 000,00 zł |
| 4. | 1011 | KZ1J/00000583/7 | 0,1054 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 45 986,00 zł<br>Wadium<br>2 230,00 zł |

|    |      |                 |        |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                       |
|----|------|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5. | 1013 | KZ1J/00000583/7 | 0,1057 | Grunty użytkowane rolniczo<br>Nieruchomość<br>niezabudowana, położona w<br>miejscowości Jaraczewo.<br>Uzbrojenie techniczne pełne<br>(możliwość podłączenia).<br>Dojazd do działki drogą<br>nieutwardzoną, kształt<br>nieruchomości regularny | W obowiązującym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy<br>Jaraczewo nieruchomość<br>ta jest przeznaczona<br>pod tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | 46 114,00 zł<br>Wadium<br>2 310,00 zł |
| 6. | 1015 | KZ1J/00000583/7 | 0,1060 | Nieruchomość<br>niezabudowana, położona w<br>miejscowości Jaraczewo.<br>Uzbrojenie techniczne pełne<br>(możliwość podłączenia).<br>Dojazd do działki drogą<br>nieutwardzoną, kształt<br>nieruchomości regularny                               | W obowiązującym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy<br>Jaraczewo nieruchomość<br>ta jest przeznaczona<br>pod tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | 46 243,00 zł<br>Wadium<br>2 320,00 zł |
| 7. | 1017 | KZ1J/00000583/7 | 0,1344 | Nieruchomość<br>niezabudowana, położona w<br>miejscowości Jaraczewo.<br>Uzbrojenie techniczne pełne<br>(możliwość<br>podłączenia). Dojazd do<br>działki drogą utwardzoną<br>kostką brukową, kształt<br>nieruchomości regularny.               | W obowiązującym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy<br>Jaraczewo nieruchomość<br>ta jest przeznaczona<br>pod tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | 58 421,00zł<br>Wadium<br>2 930,00 zł  |

|     |      |                 |        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                       |
|-----|------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 8.  | 1018 | KZ1J/00000583/7 | 0,0962 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 42 041,00 zł<br>Wadium<br>2 110,00 zł |
| 9.  | 1019 | KZ1J/00000583/7 | 0,1033 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 45 085,00 zł<br>Wadium<br>2 260,00 zł |
| 10. | 1020 | KZ1J/00000583/7 | 0,0886 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 38 782,00 zł<br>Wadium<br>1 940,00 zł |

|     |      |                 |        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                       |
|-----|------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 11. | 1021 | KZ1J/00000583/7 | 0,1074 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 46 843,00 zł<br>Wadium<br>2 350,00 zł |
| 12. | 1022 | KZ1J/00000583/7 | 0,0977 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 42 684,00 zł<br>Wadium<br>2 140,00 zł |
| 13. | 1023 | KZ1J/00000583/7 | 0,1171 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 51 003,00 zł<br>Wadium<br>2 560,00 zł |

|     |      |                 |        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                       |
|-----|------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 14. | 1024 | KZ1J/00000583/7 | 0,1138 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 49 588,00 zł<br>Wadium<br>2 480,00 zł |
| 15. | 1025 | KZ1J/00000583/7 | 0,1183 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 51 517,00 zł<br>Wadium<br>2 580,00 zł |
| 16. | 1026 | KZ1J/00000583/7 | 0,1230 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 53 532,00 zł<br>Wadium<br>2 680,00 zł |

|     |      |                 |        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                       |
|-----|------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 17. | 1027 | KZ1J/00000583/7 | 0,1248 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 54 304,00 zł<br>Wadium<br>2 720,00 zł |
| 18. | 1028 | KZ1J/00000583/7 | 0,1338 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 58 163,00 zł<br>Wadium<br>2 910,00 zł |
| 19. | 1029 | KZ1J/00000583/7 | 0,1315 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 57 177,00 zł<br>Wadium<br>2 860,00 zł |



|     |      |                 |        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                       |
|-----|------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 20. | 1030 | KZ1J/00000583/7 | 0,1442 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą utwardzoną kostką brukową, kształt nieruchomości regularny. | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 62 623,00 zł<br>Wadium<br>3 140,00 zł |
| 21. | 1031 | KZ1J/00000583/7 | 0,1469 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 63 781,00 zł<br>Wadium<br>3 190,00 zł |
| 22. | 1032 | KZ1J/00000583/7 | 0,1360 | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jaraczewo. Uzbrojenie techniczne pełne (możliwość podłączenia). Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, kształt nieruchomości regularny              | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 59 107,00 zł<br>Wadium<br>2 960,00 zł |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 3 kwietnia 2015 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo odbył się 22 czerwca 2015 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo odbył się 25 sierpnia 2015 r.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązania i nie są obciążone.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 kwietnia 2016 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1-sala sesyjna.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości odpowiedniej dla poszczególnej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie **95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 kwietnia 2016 r.**

**UWAGA:** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium dla poszczególnej nieruchomości

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podwyższona o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu przetargu (obecnie obowiązująca stawka wynosi 23%) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność-uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.

6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380. ) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne-konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
  - pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo- Referat inwestycji, rolnictwa i ochrony środowiska, pokój nr 18, tel. 62 740 93 95 od godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.**

Burmistrz  
Miasta i Gminy  
Dariusz Strugała