

Kosztorys ofertowy

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy I etap

Budowa: **63-233 Jaraczewo, Suchorzewko, dz. nr 175**

Inwestor: **Gmina Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo**

Jednostka opracowująca kosztorys: **mgr inż. Krzysztof Kowalski, 63-200 Jarocin, ul. Konwaliowa 2**

Data opracowania:
2015-06-19

Autor opracowania:
mgr inż. Krzysztof Kowalski,

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Wg opisu technicznego

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy I etap				
1	Rozdział	Etap I				
1.1	Grupa	Roboty budowlane				
1.1.1	Element	Roboty przygotowawcze				
1	KNR 201/103/3	Ścinanie drzew piłą mechaniczną	szt	4,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1.2	Element	Rozbiórki				
2	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,795		
3	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm	m3	1,707		
4	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	75,533		
5	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien - OSTROŻNE - materiał do ponownego wbudowania	m	30,000		
6	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych - OSTROŻNE - materiał do ponownego wbudowania	m	11,400		
7	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,110		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1.3	Element	Roboty ziemne i fundamentowe				
8	KNR 231/801/3	Rozebranie podbudowy, betonowej mechanicznie, grubość 12'cm	m2	14,235		
9	KNR 231/801/4	Rozebranie podbudowy, betonowej mechanicznie, dodatek za każdy dalszy 1'cm grubości. Pogrubienie do 15 cm	m2	14,235		
10	KNR 201/310/1	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu I-II	m3	13,571		
11	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły B-10	m3	1,429		
12	KNR 202/202/1	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą, B-15	m3	5,714		
13	KNNR 2/105/1	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, ławy fundamentowe	t	0,121		
14	ORGB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych	m2	14,285		
15	KNR 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	4,284		
16	ORGB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ścian fundamentowych	m2	9,425		
17	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, 1 warstwa. lepik na rozpuszczalnikach wodnych. Grubość warstwy 2 mm.	m2	34,272		
18	KNR 202/611/4	Izolacje cieplne z płyt ze STYRODURU gr 10 cm, izolacja pionowa na lepiku asfaltowym na rozpuszczalnikach wodnych	m2	26,154		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1.4	Element	Podłoża				
19	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły, beton B-10	m3	1,099		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1.5	Element	Ściany parteru				
20	KNR 904/103/4	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, ściany wysokości do 4,5 m, U 220 grubości 25 cm. W pozycji uwzględnić dozbrojenie ścian w spoinach pod otworami okiennymi.	m2	84,953		
21	KNR 202/126/1	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt	4,000		
22	KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt	5,000		
23	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych SBN	m	21,600		
24	KNR 202/211/2	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0,3 m - wieniec na ścianach zewnętrznych, beton C16/20	m3	1,769		
25	KNR 2/105/5	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku, żebra, belki, podciągi i wieńce	t	0,128		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1.6	Element	Konstrukcja i pokrycie dachowe				
26	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Konstrukcja dachowa - kratownice drewniane o rozpiętości osiowej podpór 8,81 m, kat pochylenia 12 stopni, rozstaw kratownic 0,6 m. Koszt obejmuje wykonanie warsztatowe i montaż na budowie wraz ze stężeniami.	m2	105,774		
27	KNR 202/406/1	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3	0,288		
28	KNR 202/408/6	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2	m3	1,113		
29	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż podkładek wyrównujących 6x9x15 cm pod krokwie	szt	140,000		
30	KNR 202/408/7	Krokwie narożne i koszarowe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3	0,105		
31	KNR 202/406/5	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3	0,099		
32	KNR 202/407/3	Słupy o długości do 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2	m3	0,024		
33	KNR 401/346/3	Wykucie gniazd w ścianach z cegiel, dla belek stalowych, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 1 cegły	szt	4,000		
34	KNR 205/102/7	Dostawa i montaż , podciągi dachowe z dwuteownika 220 , belka zabezpieczona antykorozyjnie i nawierzchniowo. W pozycji uwzględnić ewentualny demontaż płyty wiórowej i podcięcie krokwi w celu umożliwienia ich podparcia.	t	0,420		
35	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	273,483		
36	KNR 15/517/2	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	273,483		
37	NNRNKB 202/537/4	Analogia. Pokrycie dachu blachą powlekana, rąbek prostopadły do okapu, rozstaw 510 mm, blacha powlekana gr 0,7 mm powłoką SP poliester 25 µm. Gotowe panele np. Balex Metal ELEGANT , wysokość rąbka 25 mm, rozstaw 510 mm, gramatura cynku 275 g/m2.	m2	273,483		
38	ORGB 202/539/1	Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż gąsiorów	m	30,340		
39	ORGB 202/539/2	Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	41,420		
40	ORGB 202/539/3	Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż osłon bocznych - wiatrownic	m	32,800		
41	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	m2	26,175		
42	NNRNKB 202/517/3 (1)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytanowo-cynkowej, rynny półokrągłe, średnica 12,5`cm	m	12,000		
43	NNRNKB 202/517/3 (1)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytanowo-cynkowej, rynny półokrągłe, średnica 12,5`cm - z demontażu	m	30,000		
44	NNRNKB 202/517/9 (1)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytanowo-cynkowej, zbiorniczki przy rynnach	szt	1,000		
45	NNRNKB 202/517/9 (1)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytanowo-cynkowej, zbiorniczki przy rynnach - z demontażu	szt	3,000		
46	NNRNKB 202/519/2 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej, rury okrągłe, średnica 10`cm	m	3,800		
47	NNRNKB 202/519/2 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej, rury okrągłe, średnica 10`cm - z demontażu	m	11,400		
48	NNRNKB 202/550/7	Rury spustowe okrągłe z blachy tytanowo-cynkowej - kolanka Fi`10,0`cm	szt	3,000		
49	NNRNKB 202/550/7	Rury spustowe okrągłe z blachy tytanowo-cynkowej - kolanka Fi`10,0`cm - z demontażu	szt	9,000		
50	NNRNKB 202/546/3	Rynny dachowe półokrągłe z blachy tytanowo-cynkowej - montaż narożników	szt	1,000		
51	NNRNKB 202/546/4	Rynny dachowe półokrągłe z blachy tytanowo-cynkowej - montaż denek rynnowych Fi 12,5 cm - z demontażu	szt	6,000		
52	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - podbitka z deski suszonej heblowanej	m2	40,212		
53	KNR 401/628/4	Analogia. Konserwacja belki impregnatem do drewna głęboko penetrującym 2 krotna.	m2	40,212		
54	KNR 222/702/5	Ławy kominiarskie powlekane R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	5,080		
55	KNR 222/702/5	Stopnie kominiarskie powlekane R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	14,000		
56	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż syreny alarmowej	kpl	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1.7	Element	Stolarka okienna i drzwiowa				
57	KNR 19/1023/6 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach, z zewnątrz w kolorze drewna, wymagania wg projektu	m2	12,600		
58	KNR 401/321/1	Osadzenie w ścianach z cegieł, podokienników zewnętrznych stalowych	szt	4,000		
59	KW 1/101/1	Dostawa podokienników stalowych malowanych proszkowo szerokości 25 cm	mb	6,000		
60	KNR 19/1023/12 (1)	Drzwi wejściowe zewnętrzne przeszklone z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach, wymagania wg projektu	m2	3,000		
61	Kalkulacja własna	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż nawietrzaki nadokienne z grzałką np DARCO NG-110A-CC	szt	8,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Etap I	
1.1	Roboty budowlane	
1.1.1	Roboty przygotowawcze	
1.1.2	Rozbiórki	
1.1.3	Roboty ziemne i fundamentowe	
1.1.4	Podłoża	
1.1.5	Ściany parteru	
1.1.6	Konstrukcja i pokrycie dachowe	
1.1.7	Stolarka okienna i drzwiowa	
	Etap I	
	Razem Etap I netto	
	Etap II	
	Razem Etap II netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy I etap netto	