



www.jaraczewo.pl

e-mail: ug@jaraczewo.pl

URZĄD GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo

ul. Jarocińska 1

tel. +48 62 747 41 02

+48 62 740 80 02

tel./fax +48 62 747 31 02

P-zp.2600.02.2015

Jaraczewo, dnia 28 stycznia 2015 roku

CENOWE BADANIE RYNKU

Urząd Gminy Jaraczewo informuje, że przyjmowane są oferty cenowe dla usługi polegającej na: **Opracowaniu projektu budowlanego świetlicy wiejskiej wraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Niedźwiady na dz. nr 107, gm. Jaraczewo**

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz projektu budowlanego budynku wraz zagospodarowaniem terenu świetlicy wiejskiej w miejscowości Niedźwiady na dz. nr 107, obręb. Niedźwiady, Gmina Jaraczewo. Po zaakceptowaniu przez Wójta Gminy Jaraczewo koncepcji należy wykonać 4 egzemplarze projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Orientacyjne parametry projektowanego budynku: budynek parterowy, niepodpiwniczony powierzchnia użytkowa ok. 130 m²,

Budynek powinien posiadać niezbędne pomieszczenia, tj.: salę główną – dla ok. 50 osób, pomieszczenia kuchenne wraz niezbędnymi pomieszczeniami magazynowymi, pomieszczenia sanitarne z dostępem do osób niepełnosprawnych, pomieszczenie techniczne – kotłownia wraz z magazynkiem na opał i sprzęt ogrodniczy, magazyn na stoły, krzesła itp.

Projekt obejmować będzie:

1) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją placu zabaw, w skład którego wchodzi następujące urządzenia: huśtawka wahadłowa podwójna, huśtawka wagowa, bujak sprężynowy, zestaw zabawowy (wieża czworokątna, wejście schodkowe, rura strażacka, zjeżdżalnia, ścianka linowa, drabinka pozioma), karuzela typu „młynek”, tablica z regulaminem, kosz na śmieci, ławka parkowa –szt. 2

2) zlecenie wykonania badań geologicznych czy też innych badań, o ile będzie zachodzić taka konieczność

3) projekt architektoniczno-konstrukcyjny budynku

4) projekty wewnętrznych instalacji: energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (kocioł na paliwa stałe), oraz innych niezbędnych do funkcjonowania obiektu

5) sporządzenie projektu przyłączy wodno-kanalizacyjnych (dla ścieków należy przewidzieć zbiornik bezodpływowy), energetycznych i innych mediów niezbędnych do funkcjonowania obiektu

6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz sporządzenie

przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Przedmiary robót dołączone do projektu należy doprecyzować w zakresie wykorzystanych materiałów wykończeniowych poprzez określenie ich parametrów w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 7) dostosowanie formy i zakresu projektu do wymagań obowiązujących przepisów Budowlanych
- 8) wykonanie projektu parkingu, chodników oraz wjazdów do projektowanej świetlicy
- 9) uzgodnienie całości dokumentacji w ZUD i z gestorami sieci
- 10) sporządzenie wszystkich opracowań w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym oraz PDF.
- 11) pełnienie nieodpłatnego nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętej dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego w terminie maksymalnie 3 dni od zgłoszenia.
- 12) uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców p.poż, sanepid i bhp
- 13) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do otrzymania pozwolenia na budowę na całość dokumentacji
- 14) uzyskanie pozwolenia na budowę na całość dokumentacji

Zlecenie podzielone zostało na etapy:

- w pierwszym etapie opracowaniu podlegać będzie zagospodarowanie terenu uwzględniające lokalizację planowanej świetlicy, miejsc postojowych, wjazdu oraz placu zabaw w skład, którego wchodzi następujące urządzenia: huśtawka wahadłowa podwójna, huśtawka wagowa, bujak sprężynowy, zestaw zabawowy (wieża czworokątna, wejście schodkowe, rura strażacka, zjeżdżalnia, ścianka linowa, drabinka pozioma), karuzela typu „młynek”, tablica z regulaminem, kosz na śmieci, ławka parkowa –szt. 2,

Powyższy plan zagospodarowania działki stanowił będzie podstawę do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym robót polegających na budowie placu zabaw.

- w drugim etapie: wykonanie pozostałego zakresu prac projektowych ujętych w niniejszym zapytaniu ofertowym

Zamawiający udostępni Wykonawcy mapę do celów projektowych, będącą podstawą wykonania dokumentacji technicznej.

Informacje ogólne:

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę o najniższej cenie.
3. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów (przedstawia taki sam bilans ceny), zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez zamawiającego, ofert dodatkowych.

4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich — PLN.
6. Okres gwarancji: Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej
7. Warunki płatności: przelew – 21 dni od daty dostarczenia faktury

Przy ocenie wykonawcy będą brane pod uwagę niżej wymienione kryteria: cena - 100 proc.

Opis sposobu obliczania ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Do oferty należy dołączyć:

- formularz ofertowy stanowiący załącznik do niniejszego cenowego badania rynku
- poświadczenie wykonania co najmniej 2 dokumentacji projektowych budynków użyteczności publicznej lub usługowej o powierzchni użytkowej co najmniej 130 m²
- oświadczenie stwierdzające fakt, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia

Ofertę na załączonym formularzu ofertowym należy złożyć do dnia **04 lutego 2015 roku do godz. 12.00.** osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Jaraczewo, pok. Nr 1, faksem na nr 62 747 31 02 lub drogą elektroniczną na adres: zamowienia@jaraczewo.pl

Termin realizacji zamówienia:

- wykonanie zagospodarowania tereny umożliwiające zgłoszenie prac związanych z dostawą urządzeń zabawowych: **do 20.02.2015 r.**

- wykonanie całości zlecenia wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę: **od 10.02.2015 roku do 31.05.2015 roku**

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami: Waldemar Szewczyk, tel. 62 740 93 80, pokój 20, fax 62 747 31 02

Z up. WÓJTA

Stanisław ANDRZEJCZAK
(podpis osoby upoważnionej)