

Projekt umowy o roboty budowlane
Umowa nr ZS.251.3.2014

w dniur. w Rusku pomiędzy:

Zespołem Szkół w Rusku im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego z siedzibą w 63-233 Jaraczewo, Rusko, ul. Szkolna 29

zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Sławomira Podeszwę – Dyrektora Szkoły

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego nr **ZS.251.3.2014** o wartości poniżej 14 000 euro, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu zadania pn. „**Malowanie elewacji wraz z pracami naprawczymi w Zespole Szkół w Rusku**”. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie malowania elewacji budynku Zespołu Szkół w Rusku. Zakres robót budowlanych został wyszczególniony w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia opisany w ust. 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z ofertą przetargową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi Normami oraz przepisami prawa. Oferta przetargowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień
 - 2) zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 30 maja 2014 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru końcowego 7 dni naprzód.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881), w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji technicznej.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z kosztorysem ofertowym na **kwotę netto**zł (słownie:/100) + podatku VAT tj. **brutto**zł (słownie:/100).

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą jedynie być wykonywane prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. Płatnikiem faktur VAT będzie Zespół Szkół w Rusku im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Rusko, ul. Szkolna 29, 63-233 Jaraczewo NIP 6172147672.

4. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za prace wykonane nieprawidłowo pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót.

§ 6

1. Ustala się 14 dniowy termin płatności faktury końcowej, licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 5 ust. 2.

3. Zapłata należności z faktur będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 niniejszej umowy

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionym zakresie:

1) przedłużenia terminu realizacji Umowy z powodu konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, robót zamiennych w trakcie realizacji zadania, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania i zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia,

2) przedłużenia terminu realizacji Umowy z powodu nadzwyczajnych warunków atmosferycznych lub klimatycznych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej,

3) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

2. Przedłużenie terminu może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami wymienionymi w ust. 1.

§ 11

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY