

ZARZĄDZENIE NR 197/2013
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 24 lipca 2013 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 37 ust. 4 oraz art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Gminy Jaraczewo w obrębie Jaraczewo, którego warunki określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

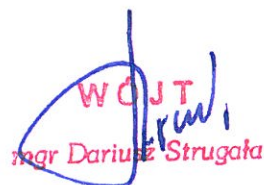
- 1) Stefan Pawlak - przewodniczący
- 2) Olga Kaczmarek - członek
- 3) Daria Krawiec - członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Dariusz Strugała

Załącznik numer 1
do zarządzenia numer 197/2013
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 23 lipca 2013 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2012 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.):

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o dzierżawie	Minimalna stawka dzierżawy w q pszenicy,	Zabezpieczenie należności wynikających z umowy dzierżawy	Termin i zasady aktualizacji opłat za dzierżawę dla wszystkich nieruchomości w tabeli
1.	Jaraczewo dz. nr 497/3 KW KZ1J/00026458 /0	0,0451	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty zurbanizowane Bp 0,0451 ha	Brak obowiązującego MPZP dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta przeznaczona była pod tereny „MR/MN” – tereny zabudowy zagrodowej adaptowane w planie.	Dzierżawa na okres 5 lat. Kierunek dzierżawy – cel rolny, ogrodniczy, bez prawa zabudowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,5 q pszenicy rocznie	Kaucja w wysokości 2 rat czynszu ustalonego w przetargu	Czynsz płatny w gotówce. Cenę przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny płatny z dołu w 2 ratach : - za I półrocze

								w terminie do 15 października (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, - za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) wg cen pszenicy w II półroczu.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r., nr 177, poz. 1054).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszono 2.07.2013r.

**Przetarg odbędzie się dnia 27.08.2013r.
w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1 – sali konferencyjna.
Rozpoczęcie przetargu o godz. 10.00.**

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu!!!

1. Zawarcie umowy dzierżawy będzie uzależnione od wpłacenia przez wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu dzierżawy nieruchomości przysługujących Wydierżawiającemu. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy kaucja podlega zwrotowi. Kwota kaucji w wysokości 2 rat czynszu wylicytowanego w przetargu winna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej do dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Gminy Jaraczewo. Wysokość kaucji w pieniądzu zostanie wyliczona na podstawie aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2013r., publikowanej przez GUS.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że winno być ono określone w q pszenicy i nie może być niższe niż 0,15 q pszenicy. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji.
4. Wójt Gminy jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.
5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie, ponosi dzierżawca.
8. Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo– Referat promocji, współpracy i środków unijnych, pokój nr 19, tel.62 740-93-85 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.