

Projekt umowy o roboty budowlane na Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej, w tym dla zadań:

Zadanie 1: Utwardzenie terenu przy świetlicy w Brzostowie, Budowa chodnika w ulicy Strzyżewskiej w Rusku

Zadanie 2: Utwardzenie terenu przy świetlicy w Wojciechowie, Budowa chodnika w ulicy Łąkowej w Noskowie

UWAGA: Na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa z wybranym do jego realizacji Wykonawcą na warunkach wynikających z niniejszego wzoru

w dniu 2012 roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu której działa:

Dariusz Strugała — Wójt Gminy

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia2012 roku powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.:

Zadanie 1: Utwardzenie terenu przy świetlicy w Brzostowie, Budowa chodnika w ulicy Strzyżewskiej w Rusku

Zadanie 2: Utwardzenie terenu przy świetlicy w Wojciechowie, Budowa chodnika w ulicy Łąkowej w Noskowie

zwany dalej „przedmiotem umowy”

§ 2

1. Zakres robót obejmuje Zadanie nr 1:

Utwardzenie terenu przy świetlicy w Brzostowie następującym zakresie:

- wykonanie koryta głębokość 30 cm -109,00 m²
- rozebranie nawierzchni z płyt betonowych -15,00 m
- karczowanie pni-2,00 szt
- ułożenie obrzeży na ławie betonowej z oporem- 44,00 m
- wykonanie dolnej warstwy podbudowy z destruktu grubości 15cm-109,00 m²
- wykonanie górnej warstwy podbudowy z destruktu grubości 8cm-109,50 m²
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm-109,00 m²
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej-60,00 m²
- humusowanie z obsianiem-60,00 m²

Budowa chodnika w ulicy Strzyżewskiej w Rusku następującym zakresie:

- wykonanie koryta głębokość 30 cm-201,45 m²
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 2,5 MPa grubości 10 cm-154,50 m²

- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 2,5 MPa grubości 15 cm-23,25 m²
- ułożenie obrzeży na ławie betonowej z oporem-118,50 m
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 6 cm-154,50 m²
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm- 23,25 m²

Zakres robót obejmuje Zadanie nr 2:

Utwardzenie terenu przy świetlicy w Wojciechowie następującym zakresie:

- wykonanie koryta głębokość 20 cm-307,00 m²
- ułożenie obrzeży na ławie betonowej z oporem- 94,00 m
- wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/63mm grubości 15cm-307,00 m²
- wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm grubości 8cm-307,00 m²
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm- 145,00 m²
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 6 cm-162,00 m²

Budowa chodnika w ulicy Łąkowej w Noskowie następującym zakresie:

- wykonanie koryta głębokość 20 cm-68,00 m²
- wykonanie koryta głębokość 30 cm-15,00 m²
- ułożenie obrzeży na ławie betonowej z oporem -41,50 m
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 2,5 MPa grubości 10 cm- 51,00 m²
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 2,5 MPa grubości 15 cm-11,25 m²
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm-62,25 m²

2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg wybranej przez Zamawiającego pisemnej oferty z dnia2012 roku wraz z załącznikami do niej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do wykorzystania, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową zawiera przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy wad.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla zadania 1 ustala się w następujący sposób:

Utwardzenie terenu przy świetlicy w Brzostowie na dzień 10 sierpnia 2012 roku,

Budowa chodnika w ulicy Strzyżewskiej w Rusku na dzień 15 września 2012 r.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla zadania 2 ustala się w następujący sposób:

Utwierdzenie terenu przy świetlicy w Wojciechowie na dzień 10 sierpnia 2012 roku,

Budowa chodnika w ulicy Łąkowej w Noskowie na dzień 15 września 2012 r.

4. Termin zakończenia jest dniem odbioru końcowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru końcowego 7 dni naprzód.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym w kwocie brutto (słownie:/100), tj. zł netto (słownie:/100).
2. Ostateczna wartość przedmiotu umowy, określona w ust.1, zostanie ustalona po odbiorze robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez inspektora nadzoru, zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót.
3. Wartość wykonywanych w okresie realizacji zamówienia robót będzie obliczana następująco:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót- z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu – w odniesieniu do całości robót- zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone , przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (Rbg, M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje nakładów rzeczowych zawarte w bazie normatywnej katalogów, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić w trybie udzielenia dodatkowego zamówienia, tj. zawarcia odrębnej umowy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą jedynie być wykonywane prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP 617-17-24-794

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP.....

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonane roboty i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.

§ 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 tj. kwotęzł (słownie:/100) w formie.....

2. Strony ustalają, że Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.

4. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy wynagrodzenia umownego brutto,

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:

- za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto,

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Umowa może zostać zmieniona w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony:

a) w zakresie przedłużenia terminu wykonania wskutek:

1) wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji i od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego,

2) w przypadku wystąpienia siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy

3) wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę,

4) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód, które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej

b) w zakresie wartości zamówienia w zakresie:

1) jeżeli ostateczna wartość przedmiotu umowy określona po odbiorze robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru będzie większa lub mniejsza od zakładanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie

2. Przedłużenie terminu może nastąpić o okres uzasadniony w/w przyczynami.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Dokumentacja techniczna

Oferta Wykonawcy

Kosztorys ofertowy

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**