

**Uchwała Nr XVII / 85 / 2008**  
**Rady Gminy Jaraczewo**  
**z dnia 15 maja 2008 r.**

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Jaraczewo.

§ 2. 1. Gmina nabywa nieruchomości w drodze umowy na cele:

- 1) związane z realizacją zadań własnych,
  - 2) podejmowania działań służących rozwojowi Gminy oraz prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. Wójt określa formę nabycia nieruchomości w drodze zarządzenia.

§ 3. 1. Gmina może zbywać nieruchomości pozostające w jej zasobie, jeżeli nieruchomości te są zbędne do realizacji zadań własnych.

2. O sposobie zbycia decyduje Wójt, biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne oraz sytuację rynkową w obrocie nieruchomościami.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Bonifikaty wynoszą:

- 1) 70% ceny nieruchomości lokalowej w przypadku dokonania jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) 50% ceny nieruchomości lokalowej, jeżeli zapłata następuje w ratach.

§ 5. 1. Przy bezprzetargowej sprzedaży na raty, spłata należności może być rozłożona na okres nie dłuższy niż 2 lata.

2. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca ma obowiązek dokonania wpłaty pierwszej raty w wysokości 25% ustalonej ceny.

3. Oprocentowanie od niezapłaconej kwoty ustala się w wysokości 150 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry do dnia 10 danego miesiąca

5. W razie nieterminowej zapłaty rat, pobierane będą odsetki ustawowe.

§ 6. 1. Nieruchomości pozostające w gminnym zasobie mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi: hipoteką, służebnością i użytkowaniem na zasadach określonych odrębnymi przepisami, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Hipoteka może być ustanowiona tylko wówczas, gdy ma stanowić zabezpieczenie spłaty pożyczki lub kredytu zaciągniętego przez gminę.

§ 7. 1. Gmina może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony bez zgody Rady Gminy.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem może nastąpić na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony nie przekraczający 10 lat - na cele rolne, nie przekraczający 15 lat - na cele nierolne.

§ 8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) w celu urządzenia dróg dojazdowych, uzbrojenia,
- 2) na cel rolny, rolno-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych urządzenia ogrodów przydomowych o powierzchni gruntów nie przekraczającej 0,5 ha,
- 3) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
- 4) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 5) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 6) na rzecz stowarzyszeń prowadzących działalność oświatową i w zakresie ochrony zdrowia,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości,
- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 10) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 11) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

§ 9. Stawki czynszu za oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę w trybie bezprzetargowym ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

§ 10. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawieranie przez strony kolejnych umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaraczewo.

§ 12. Tracą moc uchwały Rady Gminy Jaraczewo:

- 1) numer XXI/122/2000 z dnia 16 listopada 2000 roku w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie komunalne i udzielenia bonifikat przy ich sprzedaży,
- 2) numer XXXVII/224/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości,
- 3) numer XXXI/167/2005 z dnia 19 maja 2005 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.