

PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

w dniu 2011 roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu której działa:

Dariusz Strugała – Wójt Gminy

a

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia2011 roku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.: **Dobudowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Jaraczewo – droga do strzelnicy** w następującym zakresie:
 - wykonanie linii kablowej YAKY 4x16mm w ilości 175/215 mb
 - ustawienie słupów stalowych ocynkowanych SO 4,5/3 na fundamencie B-80 w ilości 9szt.
 - montaż opraw ROSA typu OPC-1 S-50W z kloszem Ausris i lampą 1xSON TPP 50W w ilości 9szt.
 - wykonanie układu sterowania – szafka wg. katalogu EKUT z wyposażeniem zgodnym z projektem i przekaźnikiem astronomicznym PS-02 w ilości 1kplzwanym dalej „przedmiotem umowy”.

2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg wybranej przez Zamawiającego pisemnej oferty z dnia2011 roku wraz z załącznikami do niej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do wykorzystania, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową zawiera dokumentacja projektowa, STWiOR i przedmiary stanowiące załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela na wszystkie zadania gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w terminie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 4 naprawy, a przedmiot umowy jest nadal wadliwy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wadach.
5. Gwarancją nie są objęte naprawy wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie.
6. Gwarancja nie wpływa, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z niezgodności robót budowlanych z umową.

§ 4

Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

§ 5

Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zamówienia wskazanej w ofercie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy braków.
2. Strony umowy zgodnie ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - rozpoczęcie – z dniem podpisania niniejszej umowy,
 - zakończenie – 16.08.2011 r.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru końcowego 7 dni naprzód.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym w kwocie brutto zł (słownie:/100), tj. netto zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP 617-17-24-794.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP

§ 9

Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

§ 10

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
 - za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony

rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sądy Powszechne.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**