

**ZARZĄDZENIE NR I/439/2009**  
**WÓJTA GMINY JARACZEWO**  
**z dnia 23 kwietnia 2009r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 159 ze zm.), art. 35 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza co następuje:

§ 1

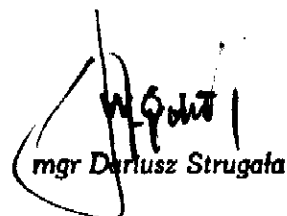
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w Rusku, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr Dariusz Strugała

Załącznik numer 1  
do Zarządzenia numer I/439/2009  
Wójta Gminy Jaraczewo  
z dnia 23 kwietnia 2009 roku

| L.p. | Numer<br>działki<br>KW                       | Powierzchnia<br>nieruchomości                                                                                  | Polożenie<br>nieruchomości                     | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forma zbycia<br>nieruchomości | Cena             |
|------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1.   | Dz. nr 276<br>ark. m. 3<br>KW 22000<br>Rusko | Powierzchnia<br>gruntu:<br><br>2100m <sup>2</sup><br><br>powierzchnia<br>zabudowy:<br><br>391,48m <sup>2</sup> | ul. Szkolna 28<br>Rusko<br>63-233<br>Jaraczewo | Nieruchomość gruntowa<br>zabudowana dwoma<br>budynkami byłej szkoły<br>podstawowej, budynkiem<br>gospodarczym oraz piwnicami.<br>Budynek szkolny I:<br>wolnostojący,<br>2-kondygnacyjny,<br>niepodpiwniczony.<br>Budynek szkolny II:<br>1-kondygnacyjny,<br>niepodpiwniczony.<br>Piwnice: 1-kondygnacyjne<br>z dachem stromym.<br>Budynek gospodarczy:<br>1-kondygnacyjny,<br>niepodpiwniczony.<br>Teren uzbrojony w wodę oraz<br>prąd. | Brak obowiązującego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego dla tego<br>terenu.<br>W planie obowiązującym<br>do dnia 31.12.2003r.<br>nieruchomość ta była<br>przeznaczona pod tereny<br>usług oświaty i<br>wychowania, adaptowane<br>w planie - szkoła<br>podstawowa.<br>W obowiązującym<br>studium uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy<br>Jaraczewo nieruchomość<br>przeznaczona jest pod<br>tereny usług. | sprzedaż                      | 157.432,00<br>zł |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  
Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa pod warunkiem, że złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na w/w cenę.