



www.jaraczewo.pl

e-mail: ug@jaraczewo.pl

URZĄD MIASTA I GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo

ul. Jarocińska 1

tel.+48 62 747 41 02

+48 62 740 80 02

tel./fax +48 62 747 31 02

Jaraczewo, dnia 02 listopada 2020 r.

P- zp.271.01.17.2020

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo – przebudowa rynku w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo – przebudowa rynku w formule zaprojektuj i wybuduj**” prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**.

UZASADNIENIE PRAWNE

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Ogłoszeniem z dnia 2 września 2020 roku (580328-N-2020) Zamawiający, tj. Gmina Jaraczewo, wszczęła postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo – przebudowa rynku w formule zaprojektuj i wybuduj”. Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikami zostało zamieszczone w dniu 2 września 2020 roku na stronie internetowej Zamawiającego - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo w zakładce Przetargi.

Termin wyznaczony do składania ofert upływał w dniu 18 września 2020 roku o godzinie 09:00.

W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zostały złożone trzy oferty:

K.B.

Nr oferty	Firma oraz adres Wykonawcy	Cena	Gwarancja na wykonane roboty	Termin płatności faktury	Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
1.	Konsorcjum firm Lider: GRANIT- Dariusz Pylak Sp. z o.o. Al. Wojska Polskiego 47 58-150 Strzegom Wspólnik: Pracownia Projektowa KOWALSKI ul. Konwaliowa 2 63-200 Jarocin	3 095 423,28 zł brutto	60 miesięcy	30 dni	30.09.2021 r., z zastrzeżeniem, - Faza projektowa zakończona uzyskaniem pozwolenia na budowę zakończyć się musi najpóźniej do: 31.01.2021 r. - Faza realizacyjna - roboty budowlane: 30.09.2021 r	Określone zostały w SIWZ; § 8 i 9 projektu umowy (zał. nr 8 do SIWZ)
2.	Konsorcjum firm Lider: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „Steinbudex-J.M.” Jerzy Majorek, ul. Wrocławska 50 58-100 Świdnica Wspólnik: Przedsiębiorstwo Projektowo- Doradcze WROTECH Sp. z o.o ul. Kunickiego 15 54-616 Wrocław	3 071 008,58 zł brutto	60 miesięcy	30 dni	30.09.2021 r., z zastrzeżeniem, - Faza projektowa zakończona uzyskaniem pozwolenia na budowę zakończyć się musi najpóźniej do: 31.01.2021 r. - Faza realizacyjna - roboty budowlane: 30.09.2021 r	Określone zostały w SIWZ; § 8 i 9 projektu umowy (zał. nr 8 do SIWZ)
3.	Polskie Surowce Skalne Sp. z o.o. Grupa Budowlana ul. Wrocławska 1D 55-040 Bielany Wrocławskie	4 794 790,44 zł brutto	60 miesięcy	30 dni	30.09.2021 r., z zastrzeżeniem, - Faza projektowa zakończona uzyskaniem pozwolenia na budowę zakończyć się musi najpóźniej do: 31.01.2021 r. - Faza realizacyjna - roboty budowlane: 30.09.2021 r	Określone zostały w SIWZ; § 8 i 9 projektu umowy (zał. nr 8 do SIWZ)

W prowadzonym postępowaniu w wyznaczonym terminie wpłynęły wadia na określoną przez Zamawiającego kwotę.

W toku przeprowadzonego postępowania przetargowego, Komisja Przetargowa wykluczyła z postępowania następujących Wykonawców:

- Konsorcjum firm

Lider: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „Steinbudex-J.M.” Jerzy Majorek, ul. Wrocławska 50 , 58-100 Świdnica

Wspólnik: Przedsiębiorstwo Projektowo-Doradcze ,WROTECH Sp. z o.o., ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław

Uzasadnienie prawne:

Oferta Wykonawcy została odrzucona na mocy art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy PZP

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy, wezwał w dniu 24 września 2020 roku Wykonawcę do złożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, tj. dotyczących spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie złożył dokumenty, które jednak nie potwierdzały spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie złożył dokumenty, które jednak nie potwierdzały spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z tym w dniu 1 października 2020 r. Zamawiający, działając zgodnie z art. 26 ust. 3 wymienionej ustawy wezwał do uzupełnienia brakujących dokumentów Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie złożył dokumenty, które jednak nie potwierdzały spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z tym w dniu 12 października 2020 r. Zamawiający, działając zgodnie z art. 26 ust. 3 wymienionej ustawy wezwał do uzupełnienia brakujących dokumentów, precyzując, jakiego dokumentu żąda

Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie złożył dokumenty, które jednak nie potwierdzały spełniania warunków udziału w postępowaniu, ponieważ roboty budowlane na które Wykonawca powołuje się w wykazie oraz dostarczone referencje nie odpowiadają warunkom określonym w pkt. 7.2.b SIWZ tj.

- co najmniej jednej roboty budowlanej (w systemie zaprojektuj wybuduj) polegającej na przebudowie rynku wraz zielenią oraz z elementami małej architektury o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto,

Wszystkie wskazane w wykazie roboty zostały wykonane w formule wybuduj na podstawie istniejących projektów budowlanych, żadna z prac nie została wykonana w formule zaprojektuj i wybuduj. Formuła „zaprojektuj i wybuduj” znajduje zastosowanie, gdy zamawiający nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do planowanej inwestycji. W przeciwieństwie do realizacji inwestycji w systemie

„tradycyjnym” gdzie wykonawca zamówienia realizuje roboty według dostarczonego przez zamawiającego projektu, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na zlecenie zamawiającego opracowany jest jedynie wstępny projekt inwestycji. Zamawiający we własnym zakresie ustalił, że ujęta w wykazie robota „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Zabytkowego Centrum we Wleniu”, która została zgłoszona jako praca w formule „zaprojektuj i wybuduj” w istocie została wykonana w formule „wybuduj” na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej. Tylko w niewielkiej części pewnego rodzaju prac i to o wartości poniżej 1.000.000,00 zł na podstawie aneksów do umowy zasadniczej Wykonawca wykonał dokumentację projektową i wykonał roboty budowlane, które nie zostały wykonane w formule zaprojektuj wybuduj sensu stricto.

- Konsorcjum firm

Lider: GRANIT- Dariusz Pylak Sp. z o.o. , Al. Wojska Polskiego 47, 58-150 Strzegom

Wspólnik: Pracownia Projektowa KOWALSKI, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

Uzasadnienie prawne:

Oferta Wykonawcy została odrzucona na mocy art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy PZP

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy, wezwał w dniu 22 października 2020 roku Wykonawcę do złożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, tj. dotyczących spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie złożył dokumenty, które jednak nie potwierdzały spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z tym w dniu 28 października 2020 r. Zamawiający, działając zgodnie z art. 26 ust. 3 wymienionej ustawy wezwał do uzupełnienia brakujących dokumentów. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie złożył dokumenty, które jednak nie potwierdzały spełniania warunków udziału w postępowaniu, ponieważ roboty budowlane na które Wykonawca powołuje się w wykazie oraz dostarczone referencje nie odpowiadają warunkom określonym w pkt. 7.2.b SIWZ tj.

- co najmniej jednej roboty budowlanej (w systemie zaprojektuj wybuduj) polegającej na przebudowie rynku wraz zielenią oraz z elementami małej architektury o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto,

Wszystkie wskazane w wykazie roboty zostały wykonane w formule wybuduj na podstawie istniejących projektów budowlanych, żadna z prac nie została wykonana w formule

zaprojektuj i wybuduj. Formuła „zaprojektuj i wybuduj” znajduje zastosowanie, gdy zamawiający nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do planowanej inwestycji. W przeciwieństwie do realizacji inwestycji w systemie „tradycyjnym” gdzie wykonawca zamówienia realizuje roboty według dostarczonego przez zamawiającego projektu, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na zlecenie zamawiającego opracowany jest jedynie wstępny projekt inwestycji.

W toku przeprowadzonego postępowania przetargowego, Komisja Przetargowa odrzuciła następujące oferty:

- Konsorcjum firm

Lider: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „Steinbudex-J.M.” Jerzy Majorek, ul. Wrocławska 50, 58-100 Świdnica

Wspólnik: Przedsiębiorstwo Projektowo-Doradcze WROTECH Sp. z o.o., ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław

Uzasadnienie prawne:

Oferta Wykonawcy została odrzucona na mocy art. 24 ust. 4

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z art. 24 ust. 4 wymienionej ustawy oferta Wykonawcy wykluczonego zostaje uznana za odrzuconą.

- Konsorcjum firm

Lider: GRANIT- Dariusz Pylak Sp. z o.o. Al. Wojska Polskiego 47, 58-150 Strzegom

Wspólnik: Pracownia Projektowa KOWALSKI, ul. Konwaliowa 2, 63-200 Jarocin

uzasadnienie prawne:

Oferta Wykonawcy została odrzucona na mocy art. 24 ust. 4

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z art. 24 ust. 4 wymienionej ustawy oferta Wykonawcy wykluczonego zostaje uznana za odrzuconą.

**- Polskie Surowce Skalne Sp. z o.o. Grupa Budowlana
ul. Wrocławska 1D, 55-040 Bielany Wrocławskie**

Uzasadnienie prawne:

Oferta Wykonawcy została odrzucona na mocy art. 89 ust. 1 pkt. 7a ustawy PZP

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z art. 90 ust. 1 pkt. 7a ustawy Pzp, zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą. Zamawiający w dniu 12 października br. wezwał wykonawcę do złożenia oświadczenia na przedłużenie terminu związania z ofertą. Do złożenia oświadczenia przedłużenia terminu związanego z ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest: „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo – przebudowa rynku w formule zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca do dnia 15 października br. (termin wyznaczony przez Zamawiającego) nie złożył oświadczenia w ww. sprawie.

W związku z faktem że wszystkie oferty złożone w prowadzonym postępowaniu zostały odrzucone, na podstawie art. 89 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej „Ustawą PZP”. Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Z up. BURMISTRZA

Stanisław Andrzejczak

Zastępca Burmistrza

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)