

Zarządzenie Nr I/423/2009

Wójta Gminy Jaraczewo

z dnia 27 stycznia 2009

w sprawie powołania komisji urbanistyczno-architektonicznej i ustalenia jej regulaminu

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.),

Wójt Gminy Jaraczewo

§ 1. Powołuje Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w składzie:

- 1) Jarosław Krawczyk- Przewodniczący,
- 2) Paweł Frankiewicz – członek,
- 3) Olga Kaczmarek - członek,
- 4) Jacek Maciejewski – członek.

§ 2. Komisja jest organem doradczym Wójta Gminy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności w zakresie opiniowania projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Ustala się Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, określający jej organizację i tryb działania, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr I/147/2005 Wójta Gminy Jaraczewo z dnia 9 marca 2005 roku w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr Danuta Strugała

Załącznik numer 1
do Zarządzenia Nr /423/2009
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 27 stycznia 2009 roku

Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Jaraczewie

§ 1. Regulamin określa organizację i tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej w Jaraczewie, zwanej dalej Komisją.

§ 2. Przez pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie należy rozumieć:

- 1) „ustawa”- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) „studium”- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 3) „plan miejscowy”- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 4) „Wójt”- Wójt Gminy Jaraczewo.

§ 3. Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania przez Wójta.

§ 4. Komisja jest organem doradczym Wójta w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.

§ 5. 1. W skład Komisji wchodzi 4 osoby- członkowie Komisji, spełniający wymogi określone w art. 8 ust. 6 ustawy, powoływani i odwoływani przez Wójta.

2. Spośród członków Komisji Wójt wyznacza Przewodniczącego Komisji.

3. Przewodniczący Komisji powołuje Sekretarza Komisji.

§ 6. Przewodniczący Komisji:

- 1) wyznacza termin i zwołuje posiedzenia Komisji:
 - na wniosek Wójta,
 - z własnej inicjatywy,
- 2) prowadzi posiedzenia Komisji i kieruje jej pracami,
- 3) rozdziela prace Komisji, podejmowane w trybie roboczym, między jej członków,
- 4) reprezentuje Komisję w sprawach z zakresu jej kompetencji,
- 5) przedkłada Wójtowi opinie Komisji, o których mowa w art. 11 pkt. 5 i art. 17 pkt. 6a ustawy.

§ 7. Sekretarz Komisji:

- 1) sporządza protokoły z posiedzeń Komisji,
- 2) przygotowuje projekty opinii, o których mowa w § 6 pkt. 5.

§ 8. Do zadań Komisji należy:

- 1) opiniowanie projektów studium,
- 2) opiniowanie projektów planów miejscowych,
- 3) współpraca z organami Gminy przy sporządzaniu projektu studium albo projektu planu miejscowego, w szczególności poprzez wyrażanie opinii, składanie wniosków oraz udzielanie informacji w tym zakresie.

§ 9. 1. Komisja obraduje w siedzibie Urzędu Gminy. Urząd Gminy zapewnia obsługę administracyjną i techniczną Komisji.

2. W uzasadnionych przypadkach Komisja może dokonywać wizji w terenie lub obradować poza siedzibą Urzędu.

§ 10. W sprawach dotyczących opiniowania projektów studium i planów miejscowych, Komisja zajmuje stanowisko na posiedzeniach w pełnym składzie.

§ 11. Przedłużająca się w czasie przeszkoda w podejmowaniu przez Komisję decyzji w sprawach dotyczących projektów studium i planów miejscowych leżąca po stronie członka Komisji, stanowi podstawę do wykluczenia tego członka z dalszych prac Komisji.

§ 12. 1. W braku możliwości wypracowania wspólnego stanowiska członków Komisji, Przewodniczący Komisji zarządza głosowanie.

2. Na okoliczność, o której mowa w ust. 1, każdy członek Komisji może złożyć do protokołu zdanie odrębne, co wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 13. 1. Decyzje podejmowane przez Komisję w drodze głosowania, na posiedzeniu w pełnym składzie, zapadają zwykłą większością głosów.

2. W przypadku równej liczby głosów, rozstrzygającym w sprawie jest głos Przewodniczącego Komisji.

§ 14. Protokół z prac Komisji wraz z listą obecności jej członków włącza się do dokumentacji postępowania.

§ 15. 1. Członkom Komisji, nie będącym pracownikami Urzędu Gminy Jaraczewo, przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w umowie.

2. Członkowie Komisji, będący pracownikami Urzędu Gminy Jaraczewo biorą udział w jej pracach w ramach swoich obowiązków służbowych. Czas w pracy Komisji jest równoznaczny z czasem pracy w ramach ich stosunku pracy w Urzędzie.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego Regulaminu zastosowanie mają przepisy ustawy i odpowiednie przepisy wykonawcze.