



www.jaraczewo.pl

e-mail: ug@jaraczewo.pl

URZĄD MIASTA I GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo

ul. Jarocińska 1

tel. +48 62 747 41 02

+48 62 740 80 02

tel./fax +48 62 747 31 02

Jaraczewo, dnia 19 sierpnia 2020 roku

P-zp.271.01.13.2020

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

*Dotyczy postępowania Nr P-zp.271.01.13.2020 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „Rewitalizacja w Gminie Jaraczewo - rewitalizacja parku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
(Ogłoszenie nr 572303-N-2020 z dnia 2020-08-11 r.)*

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą, informuję, że dnia 18.08.2020 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawcy do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść, udzielając stosownych odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Treść zapytania:

Pytanie 1 Pkt. 7.2 a), b) Warunki udziału w postępowaniu do wykluczenia Wykonawcy/ doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pkt. 7.2 a) Zamawiający określił warunek poprzez wymóg wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej jednej dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu parku o powierzchni min. 1 ha, objętego ochroną konserwatorską oraz uzyskał na ich podstawie ostateczne pozwolenie na budowę na rzecz Zamawiającego

- co najmniej jednej dokumentacji projektowej, której przedmiotem było zaprojektowanie rewitalizacji, przebudowy parku o powierzchni min. 3 ha wraz z tkanką budowlaną oraz uzyskał na ich podstawie ostateczne pozwolenie na budowę na rzecz Zamawiającego

Wg w/w wymogów Zamawiający nie dopuszcza, aby wykaz dotyczył dostaw lub usług wykonanych w okresie dłuższym niż 3 lata. Oznacza to, że w przypadku, kiedy Wykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje i posiada dokumentację wcześniejszą tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, nie spełnia wyżej wskazanego wymogu. Zapis taki dopuszcza podmioty prowadzące działalność krócej niż 3 lata, które tym samym mogą mieć mniejsze doświadczenie zawodowe, tym samym wykluczając podmioty działające znacznie dłużej. Zważywszy na fakt, że na rynku jest bardzo mało realizacji

K.B.

dostaw/usług objętych ochroną konserwatorską tożsamych w/w postępowaniu wskazany okres 3 lat w znaczący sposób ogranicza konkurencję do złożenia oferty. Dlatego wnosimy o wydłużenie okresu wykonania powyższych dokumentacji projektowych do 5 lat.

Pkt. 7.2 b) Zamawiający określił warunek poprzez wymóg wykonania w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej jednej roboty budowlanej (w systemie zaprojektuj i wybuduj) polegającej na rewitalizacji parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha oraz z elementami małej architektury o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00

-jednej roboty budowlanej polegającej na pracach wodno-melioracyjnych, pracach związanych z zagospodarowaniem parków lub skwerów wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

Zamawiający poprzez zapis „w systemie zaprojektuj i wybuduj” w wymaganiach dotyczących udokumentowania co najmniej jednej roboty budowlanej polegająca na rewitalizacji parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha oraz elementami małej architektury o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto w znaczący sposób ogranicza dostęp do udziału w postępowaniu ze względu na bardzo ograniczoną ilość postępowań w takim systemie. Jednocześnie wymogi dotyczące projektu zostały określone już w wymaganiach dotyczących wykonania dokumentacji projektowych, toteż warunki udziału dotyczące prac projektowych zostały powielone dodatkowo w wymaganiach odnoszących się do usług polegających na wykonaniu robót budowlanych. Nieuzasadnionym wydaje się postawienie podwójnego warunku w zakresie wymagań co do usługi projektowej.

Zwykle w przypadku tożsamych realizacji uczestniczą w ramach konsorcjum/podwykonawstwo lub udostępnienie potencjału podmioty składające się z biura projektowego, które będzie odpowiedzialne za dokumentację projektową z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem w projektowaniu, oraz firmy wykonawczej odpowiedzialnej za prowadzenie prac budowlanych na podstawie powstałego projektu z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem w wykonawstwie.

Nadmienić należy także, że zasady Prawa Zamówień Publicznych mają zapewnić efektywne wydatkowanie środków publicznych oraz zapewnić dostęp do zamówień publicznych podmiotom zainteresowanym i zdolnym do wykonania zamówienia publicznego.

W związku z tym wnosimy prośbę o zmianę zapisu w pkt 7.2 b) na:

Udokumentowanie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie :

- co najmniej jednej roboty budowlanej polegająca na rewitalizacji parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha oraz elementami małej architektury o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto

-jednej roboty budowlanej polegającej na pracach wodno-melioracyjnych, pracach związanych z zagospodarowaniem parków lub skwerów wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Z up. BURMISTRZA

Olga Kaczmarek
Sekretarz Gminy

.....
(Kierownik Zamawiającego)