

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE nr**

Zawarta w Jaraczewie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Jaraczewo z siedzibą w Jaraczewie,

ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo,

Regon:250855363 , NIP: 6172098318 ,

reprezentowaną przez:

Dariusza Strugałę – Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Patrycji Wieruszewskiej - Dziergaczow,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, z najwyższą starannością, w systemie generalnego wykonawstwa i w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego (zwanego dalej „**Inwestycją**” lub „**Przedmiotem Umowy**”) pn. „Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej” zgodnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacją, o której mowa w § 4 ust. 1 poniżej (zwaną dalej „**Dokumentacją**”), a także zapisami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje kompleksowe opracowanie projektu budowlanego, roboty budowlane i inne czynności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
3. Po stronie Wykonawcy leży zrealizowanie Inwestycji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w szczególności:
 - a) Kompleksowe opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności,
 - b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz najbliższego otoczenia terenu budowy, umieszczenie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami prawa, w razie potrzeby wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy i zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania ścieków na potrzeby budowy, zawiadomienie – w imieniu Zamawiającego – właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając do tego

zgłoszenia wymagane prawem oświadczenia i dokumenty, wykonanie innych obowiązków przewidzianych przepisami prawa budowlanego oraz innych przepisów prawa,

- c) ustanowienie kierownikiem budowy osoby posiadającej wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia oraz dającej rękojmię prawidłowego i sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w obowiązujących przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) wykonanie wszelkich robót wynikających z Dokumentacji Budowy,
 - f) skompletowanie wymaganej prawem dokumentacji, uzyskanie potwierdzenia pozytywnego przeprowadzenia obowiązkowych kontroli, o których mowa w Prawie budowlanym i uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zadania inwestycyjnego,
 - g) przeprowadzenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych w ramach Inwestycji,
 - h) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - i) wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym projektu budowlanego (uwzględniającego rozwiązania projektowe, zastosowanie materiałów gwarantujących wysoką jakość wykonanych robót), robót budowlanych i montażowych (tut. także robót zamiennych i dodatkowych, o ile takowe zostaną zlecone Wykonawcy) na poziomie zapewniającym wysoką trwałość i niezawodność budowanych urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się w ramach należytej staranności z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia fazy projektowej oraz fazy realizacyjnej – robót budowlanych.

§ 2

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni złożyć Zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określał terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty, o jaką zostanie

zmniejszone Wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część Umowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wykraczające poza zakres opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej bez podpisania stosownego protokołu konieczności przez Zamawiającego, wykonane prace nie będą go uprawniały do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia ani nie będą stanowić podstawy do przesunięcia terminów wykonania robót.
3. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie późniejszym.

II. INSPEKTOR NADZORU

§ 3

1. Nadzór nad realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554), który zostanie wyłoniony w drodze oddzielnego postępowania.
2. Inspektor będzie dodatkowo uprawniony do potwierdzania, w imieniu Zamawiającego, stanu zaawansowania robót, zatwierdzania robót pod względem jakościowym i estetycznym oraz do udziału w radach budowy.

III. DOKUMENTACJA BUDOWY

§ 4

1. Dokumentację Budowy stanowić będą:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (część opisowa i graficzna) jako podstawa opracowania projektów i wykonania robót;
 - b) Inne opracowania zgromadzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podczas fazy projektowej (w tym: operaty, inwentaryzacje, mapy, projekty, dokumentacje, decyzje, itd.);
 - c) Projekt budowlany opracowany przez wykonawcę zatwierdzonego decyzją o pozwolenie na budowę wydaną przez Starostę Jarocińskiego;
 - d) Dziennik/dzienniki budowy;
 - e) Projekt wykonawczy dla każdej z branż.
2. Uzyskanie dziennika/dzienników budowy obciąża Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet posiadanych dokumentów (w tym zgody właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności) określonych w ust. 1 lit. b) powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Budowy wskazaną w ust. 1 lit. a i b powyżej i sprawdził jej kompletność.

5. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową, która okaże się potrzebną Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy. Nie dotyczy to przypadków, w których konieczność sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej leży po stronie Zamawiającego.
6. W okresie realizacji fazy projektowej i robót budowlanych Zamawiający może wprowadzać zmiany i uzupełnienia do przekazanej dokumentacji projektowej lub wydawać Wykonawcy instrukcje, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania robót lub usunięcia usterek i wad tych robót. Wykonawca, zobowiązany będzie po uzgodnieniu warunków przez Strony, do wykonania robót w oparciu o zmienioną lub uzupełnioną dokumentacją projektową oraz do stosowania się do instrukcji wydawanych przez Zamawiającego.
7. W dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie zmiany wynikające z wprowadzonych przez Zamawiającego zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej, w tym robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych.
8. W przypadku sprzeczności lub niejasności pomiędzy poszczególnymi elementami Dokumentacji Budowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wyjaśnienia tych sprzeczności lub niejasności z Zamawiającym. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu prośby o wyjaśnienie od Wykonawcy; decyzja Zamawiającego będzie wiążąca dla Wykonawcy.

IV. TEREN BUDOWY

§ 5

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za przygotowanie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy.
3. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za teren budowy, za wszelkie szkody zaistniałe na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone materiały, urządzenia i narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ład, porządek oraz bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się na terenie budowy, a także uniemożliwić dostęp do terenu budowy osobom trzecim i nieuprawnionym do przebywania na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i zaplecza socjalnego budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót budowlanych. Zamawiający ma prawo wydawania kierownikowi budowy wiążących instrukcji dotyczących bezpieczeństwa na terenie budowy, które to instrukcje będą bezzwłocznie wykonywane. Za ewentualne szkody wywołane wykonaniem w/w instrukcji odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku, oprócz terenu budowy, także dróg dojazdowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów, śmieci i niepotrzebnych materiałów oraz ich utylizację lub składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przedstawić kopie umów zawartych z podmiotami zajmującymi się wywozem, utylizacją i składowaniem odpadów potwierdzające wykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. Po zakończeniu budowy Inwestycji, Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy oraz usunąć z terenu budowy wszelkie maszyny, urządzenia, pozostałe materiały budowlane, odpady, gruz itp., według wiążących wskazówek Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć wykonanie określonych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt wszelkich czynności w celu zapewnienia stałych dostaw energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Opłaty na rzecz dostawców mediów będzie ponosił Wykonawca i są one zawarte w Wynagrodzeniu należnym Wykonawcy.
2. Uzyskanie zgód na zajęcie pasa jezdni i ewentualną przebudowę chodnika, celem zapewnienia pojazdom budowy dojazdu do terenu budowy, na którym realizowana będzie inwestycja, obciążać będzie Wykonawcę.

V. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 7

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z zakupionych na własny koszt, nowych materiałów i urządzeń. Wykonawca użyje materiałów i urządzeń, których standard określony zostanie na mocy akceptacji Zamawiającego w formułowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, a w odniesieniu do tych materiałów i urządzeń, których standard nie zostanie określony - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia ich Zamawiającemu wraz z listą proponowanych dostawców tych materiałów i urządzeń. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi powyższe materiały i urządzenia w formie przykładowej instalacji. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko co do przedstawionych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisma w tym przedmiocie oraz prezentacji w/w materiałów i urządzeń przez Wykonawcę.
2. Przedstawienie listy materiałów i urządzeń, o którym mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń bądź nie spełniających wymogów Polskich Norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów i urządzeń użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane lub Zamawiającego. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne i stal Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie.

4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy materiały lub urządzenia przewidziane w Dokumentacji Budowy będą zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co zostanie potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty i wyniki badań.
5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej dotyczących materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca może zastosować, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub urządzenia zamiennie, posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty. W przypadku gdy zastosowanie takich zamiennych materiałów lub urządzeń skutkować będzie obniżeniem standardu, wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zostanie odpowiednio (tj. o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną zakupu materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej a ceną zakupu materiałów i urządzeń zamiennych) obniżone.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nie spełniających wymogów określonych w niniejszej Umowie (w tym w dokumentacji projektowej), Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia dowolnej części robót wykonanych przy użyciu materiałów lub urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w niniejszej Umowie. Powyższe uprawnienie Zamawiający może wykonać w dowolnym momencie. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć wykonanie określonych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VI. TERMINY

§ 8

1. Przez wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień, w którym Zamawiający uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego z zadań inwestycyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia:
 - fazy projektowej, która zakończy się uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę najpóźniej do 31.07.2019 r.
 - robót budowlanych (co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i odbiorem końcowym Inwestycji zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 4 Umowy) w terminie do 15.04.2020 r., zaś do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 15.06.2020 r. (data uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
3. Terminy wykonania poszczególnych robót mogą być przedłużone wyłącznie na skutek:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej zdefiniowanej w § 10 ust. 1 Umowy,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - c) w przypadku zlecenia robót dodatkowych.

VII. PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót na żądanie Zamawiającego zgłoszone na piśmie oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót i terenu budowy na czas przerwy.
2. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych w tym czasie poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Wykonawca. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron w tym czasie każda ze Stron poniesie w połowie.

VIII. SIŁA WYŻSZA

§ 10

1. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Stron, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku należytej staranności Stron („Siła Wyższa”).
2. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej lub jej skutki trwają dłużej niż 1 miesiąc – Strony podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia. W razie nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze Stron będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy. Prawo do odstąpienia od umowy Strony mogą wykonać do czasu zakończenia robót budowlanych.
3. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

IX. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy pełnej posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotowej inwestycji (z wyłączeniem dokumentacji budowlanej i wykonawczej za której sporządzenie bądź przekazanie odpowiedzialny jest Wykonawca) z aktualnymi uzgodnieniami, w tym wynikającymi z zapisów § 4 ust. 6 Umowy.
 - b) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - c) przekazanie Wykonawcy po uzyskaniu przez niego decyzji o pozwoleniu na budowę - pozostałych dokumentów formalno-prawnych oraz dziennika/dzienników budowy;

- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (nadzór autorski zapewnia wykonawca projektu);
 - e) dokonywanie odbiorów robót w terminach i w trybie ustalonym w Umowie;
 - f) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
 - g) podejmowanie decyzji w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru są uprawnieni do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający i inspektor nadzoru mogą zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną. Uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany zrobić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego.

X. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 12

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, obok pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z obowiązujących przepisów:
- a) Kompleksowe opracowanie projektu budowlanego i sporządzenie go z należytą starannością oraz zgodnie z normami i przepisami prawa;
 - b) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, wykonanie wszystkich czynności przewidzianych w Prawie budowlanym związanych z rozpoczęciem robót oraz przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy, zapewnienie ochrony terenu budowy;
 - c) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
 - d) prowadzenie dziennika/dzienników budowy;
 - e) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami, w tym uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy nieruchomości lub ich części, ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych;
 - f) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - g) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru o wadach i brakach dokumentacji projektowej;

- h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania infrastruktury do używania;
- i) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie lub uszkodzenie ich efektów;
- j) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
- k) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez kierownika budowy zatrudnionego przez Wykonawcę wymaganych prawem kwalifikacji;
- l) zatrudnianie na budowie podmiotów posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót;
- ł) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna; Zamawiający oraz Kierownik Projektu mogą żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy;
- m) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- n) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca;
- o) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie prac, zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych;
- p) zawiadomienie Zamawiającego oraz Kierownika Robót niezwłocznie o każdym wypadku, jaki miał miejsce na terenie budowy, w tym o każdym poważnym zranieniu lub wypadku śmiertelnym;
- q) ponoszenie kosztów ochrony terenu budowy, energii elektrycznej, ciepłej i wody zużytych na potrzeby budowy, kosztów odprowadzania ścieków i wywożenia odpadów z budowy do czasu odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
- r) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych;
- s) usuwanie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego na terenie budowy, usuwanie podziemnych elementów konstrukcyjnych, drzewostanu (w tym koszty

opracowania stosownej dokumentacji i projektów, uzgodnienia takiej dokumentacji i projektów z ZUD i właścicielami lub dysponentami kolidującego uzbrojenia a także uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, jeśli ich uzyskanie będzie wymagane dla przeprowadzenia prac związanych z usunięciem kolizji, drzewostanu lub usuwania podziemnych elementów konstrukcyjnych); reprezentowanie Zamawiającego w stosunku do właścicieli i dysponentów podziemnych i nadziemnych elementów konstrukcyjnych kolidujących z robotami;

- t) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracyjnymi i innymi organami lub podmiotami oraz uczestniczenie w kontaktach z przedstawicielami władz państwowych i samorządowych w zakresie uzyskiwania zezwoleń, decyzji, opinii i dokonywania uzgodnień, zatwierdzeń i sprawdzeń, których potrzeba uzyskania lub dokonania może się pojawić w trakcie realizacji Inwestycji, w szczególności w zakresie uzyskania pozwoleń na korzystanie z dróg i przeprowadzania wszelkiego rodzaju robót w pasie drogowym;
 - u) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach informacyjnych i koordynacyjnych, które będą się cyklicznie odbywały;
 - v) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych poprzez dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy, zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych,
 - w) przeszkolenie pracownika merytorycznego Zamawiającego obejmujące swym zakresem wykonane instalacje i zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia; szkolenia obejmą niezbędną liczbę osób i zostaną przeprowadzone na terenie Inwestycji, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i uwzględniających postęp robót; szkolenia zostaną zakończone najpóźniej w terminie do dnia zgłoszenia do użytkowania infrastruktury.
 - x) Ponadto Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) – w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na terenie budowy umożliwi inspektorom nadzoru oraz nadzoru autorskiego doraźne korzystanie z zaplecza Wykonawcy tj. na potrzeby realizacji bieżących czynności wynikających z umowy (akceptacja dokumentów, dokonywanie wpisów do dziennika/dzienników budowy, itd.), wizyt na terenie czy odbywania narad.
3. Ponadto Wykonawca dla potwierdzenia spełnienia, że oferowane dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dla materiałów/urządzeń równoważnych do zaproponowanych w dokumentacji projektowej, jeśli takie wystąpią:
- kart katalogowych,
 - certyfikatów wydanych przez jednostki oceniające zgodność lub sprawozdań z badań przeprowadzonych przez te jednostki jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia,
 - Zamawiający akceptuje odpowiednie środki dowodowe, inne niż te, o których mowa powyżej, w szczególności dokumentację techniczną producenta.
- Jeżeli oferta nie będzie zawierała żadnego dokumentu wskazującego na zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń Zamawiający uzna, że Wykonawca nie przewiduje zastosowania rozwiązań równoważnych.

XI. PODWYKONAWCY

§ 13

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy firmy:
następujące elementy robót :

3. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1 a Pzp).

4. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawcy jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż :

- 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
- 2) podwykonawca, zawierając umowę z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić ją do akceptacji,
- 3) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli :
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do

realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony, za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, a także w przypadku nieprzedłożenia umowy zawartej przez Wykonawcę, Zamawiający jest zwolniony z

odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonania robót i usuwania ewentualnych wad.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 14

1. W zamian za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:), („Wynagrodzenie”), w tym:

a) Za **projekt budowlany** dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej we wsi Rusko”

Wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości ...%, tj.zł (słownie:)

Wynagrodzenie netto w wysokościzł (słownie:)

b) Za **roboty budowlane** w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej we wsi Rusko”

Wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości ...%, tj.zł (słownie:)

Wynagrodzenie netto w wysokościzł (słownie:)

2. Płatności dokonywane będą w podziale dla każdego z ww. faz (lit. a) i b) ust.1) na mocy oddzielnych protokołów odbioru robót.

3. Wynagrodzenie obejmuje należność za wykonanie wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązków niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania Inwestycji do użytkowania.

4. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty i oszacowania wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.

Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie prac. Wynagrodzenie obejmuje również koszty związane z wykonaniem prac zaznaczonych w projektach, lecz pominiętych w dokumentacji opisowej, i odwrotnie.

5. Wszelkie roboty niewyspecyfikowane w Załącznikach do niniejszej Umowy, a konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z Umową i Dokumentacją Budowy lub konieczne do przekazania Inwestycji do użytkowania uznaje się za zapłacone w ramach wartości innych ujętych tam elementów.
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego robót dodatkowych, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia, którego wysokość zostanie ustalona zgodnie z § 2 Umowy.
7. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych bądź zmniejszenia przez niego umownego zakresu robót, Wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu na zasadach określonych w § 2 Umowy.
8. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed powstaniem katastrofy budowlanej lub powstaniem innej szkody, spowodowanej działaniami Wykonawcy – koszty tych robót zostaną pokryte przez Wykonawcę.
9. Strony dopuszczają możliwość dokonania następujących zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w formie pisemnego aneksu:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług- zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT na stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej netto,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
10. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 9 będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, pod rygorem utraty prawa do żądania waloryzacji, może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zwiększenia obciążeń Wykonawcy, związanych z wprowadzeniem przez ustawodawcę zmian w zasadach naliczania opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne może zostać zwiększone pod warunkiem, że Wykonawca udowodni wpływ tych zmian na wynagrodzenia swoich pracowników.

11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt.1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 9 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 9 pkt. 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215). W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
15. Zmiana wynagrodzenia na skutek waloryzacji, o której mowa w przepisach poprzedzających wymaga zmiany umowy w formie pisemnej i obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 10, od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 9.

XII. ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 15

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę w oparciu odpowiednio o protokół odbioru częściowego i końcowego robót, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

Dane do wystawienia faktury VAT: Gmina Jaraczewo – Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, NIP 617-20-98-318.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
 - 2) Kserokopie dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
3. W przypadku nie dostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 §1 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.7.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Należności z tytułu faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/ lub Podwykonawcy.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w **terminie ... dni** licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

XIII. ODBIORY ROBÓT

§ 16

Zamawiający będzie dokonywał:

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) Odbiory te będą dokonywane w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy - za pośrednictwem inspektora nadzoru;

- b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu poprzedniego. W przypadku natomiast, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku, gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.
2. Wstępnego odbioru Przedmiotu Umowy - odbiór stanowiący potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych i wykonania przez Zamawiającego w sposób zadawalający prób technicznych, rozruchów i sprawdzeń poszczególnych instalacji:
- a) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru wstępnego w terminie 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru, wystosowanego na podstawie wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu realizacji Robót, dokonanego przez kierownika budowy, a potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru. W czynnościach odbioru uczestniczyć będzie ze strony Wykonawcy kierownik budowy.
- b) Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń, certyfikatów.
- c) Odbiór wstępny zostanie stwierdzony protokołem wstępnego odbioru Przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika budowy, inspektora nadzoru i Kierownika Projektu.
- d) Warunkiem dokonania wstępnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jest uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych stanowisk niezbędnych służb, np. Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskanie potwierdzenia pozytywnego przeprowadzenia obowiązkowych kontroli, o których mowa w Prawie budowlanym, o ile jest to wymagane.
- e) Jeżeli w toku czynności odbioru wstępnego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, a:
- umożliwiające użytkowanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem –Zamawiający dokona odbioru wstępnego, protokół wstępnego odbioru robót będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych (w tym wykaz stwierdzonych wad) oraz termin – nie dłuższy niż 14 dni - na ich usunięcie. Dla usterek, których usunięcie będzie ze względów technicznych, technologicznych lub ze względu na termin dostawy materiału niemożliwe w w/w terminie, strony uzgodnią najbliższy możliwy termin ich usunięcia;
 - uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie całego przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dodatkowy termin, po którego bezskutecznym upływie będzie uprawniony

bądź od umowy odstąpić, bądź żądać obniżenia wynagrodzenia, bądź też zlecić usunięcie wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- f) W przypadku nie usunięcia usterek w powyższych terminach Zamawiający naliczy również kary umowne, o których mowa w § 25 ust. 1 lit b.

3. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – odbiór stanowiący potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy:

- a) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni roboczych po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
- b) Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest:
- dokonanie przez Zamawiającego wstępnego odbioru Przedmiotu Umowy,
 - uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - przekazanie Zamawiającemu w formie wydruków: projektu budowlanego odrębnie dla każdej z branż 5 egz., projektu wykonawczego odrębnie dla każdej z branż 5 egz., kosztorysów, przedmiaru robót odrębnie dla każdej z branż 3 egz., STWiORB odrębnie dla każdej z branż 2 egz., dokumentacji powykonawczej 3 egz. oraz całości dokumentacji zapisanej na płycie CD/DVD - 2 komplety,
 - przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych i dowodów na znaki bezpieczeństwa oraz wszelkich innych dokumentów uzyskanych od producentów materiałów i urządzeń, a w szczególności dokumentów gwarancji jakości, instrukcji oraz innych dokumentów wymaganych prawem lub zażądanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru (w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy, wypełnionego dziennika/dzienników budowy),
 - przekazanie Zamawiającemu dokumentów pomiarów powykonawczych w ramach Inwestycji.
- c) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez niego protokołu odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej obejmującej ostatnią transzę Wynagrodzenia.

§ 17

W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że dokonanie przez Zamawiającego czynności faktycznych polegających na przejęciu Inwestycji do używania, dokonanie rozruchu określonych instalacji czy urządzeń bądź dokonanie ostatecznego rozliczenia nie oznacza dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Gwarancja Wykonania) obejmującego również zabezpieczenie należytego usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w paragrafie 14 lub kilku formach według wyboru Wykonawcy w:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240);
 - f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
2. W razie zwiększenia wartości Wynagrodzenia, w szczególności w przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dodatkową bądź uzupełnioną Gwarancję Wykonania, w terminie 14 dni od daty zwiększenia wartości Wynagrodzenia.
3. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu Gwarancji Wykonania na okres krótszy niż wskazany w ust.1 lub ust. 2 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności Gwarancji Wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie jej terminu ważności, nie później niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu ważności dokumentu Gwarancji Wykonania znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę powyższego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do pobrania z Gwarancji Wykonania pełnej kwoty, na którą została ustanowiona Gwarancja Wykonania i zatrzymania jej jako kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy bądź odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 19

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności powstałe w związku z prowadzeniem robót wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń osób trzecich pozostających w związku z zawarciem Umowy, realizacją Inwestycji, albo w związku z wykonywaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z tymi roszczeniami, a w przypadku pozwania Zamawiającego - przystąpić do procesu w charakterze interwenienta ubocznego, jeżeli w ocenie Zamawiającego będzie to konieczne do obrony jego praw.
3. Ponadto, jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do poniesienia lub poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu każdą kwotę na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, wraz z ustawowymi odsetkami oraz wszelkimi wydatkami, które poniósł Zamawiający w związku z jakimkolwiek postępowaniem sądowym.

XVI. UBEZPIECZENIE

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz posiadania na czas obowiązywania umowy, począwszy od dnia podpisania Umowy, aktualnej umowy ubezpieczenia Inwestycji od wszelkich ryzyk związanych z jej realizacją. **Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączna wartość realizowanej Inwestycji.** Koszt umowy lub umów pokrywa w całości Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów zapłaty składek ubezpieczeniowych najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy oraz każdorazowo z dniem przedłużenia umów ubezpieczenia.

XVII. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 21

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w ust. 5 poniżej – odstąpić od Umowy.
5. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W razie ujawnienia wad Inwestor może z tytułu rękojmi obniżyć Wynagrodzenie należne Wykonawcy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

7. Obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.

§ 22

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wybudowaną w ramach Inwestycji infrastrukturę użyte materiały i wykonane roboty w tym roboty wykonane w związku z odtworzeniem nawierzchni na okres miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru Inwestycji.
2. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona napraw gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia występujących wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z gwarancji jakości uprawnień z niej wynikających. W takim przypadku Zamawiający może zaspokoić poniesione koszty z Gwarancji Wykonania lub w drodze potrącenia z jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy od Inwestora.

§ 23

1. Zamawiający może, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
2. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 24

W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed dokonaniem odbioru Inwestycji przez Zamawiającego, Wykonawca udziela gwarancji na roboty i elementy wybudowane do momentu rozwiązania Umowy na takich samych zasadach jak przewidziane w Umowie dla zakończonych robót. Fakt kontynuowania robót objętych Przedmiotem Umowy przez inny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego nie spowoduje utraty gwarancji.

XVIII. KARY UMOWNE

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w rozumieniu § 8 ust. 2 - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczone dla każdej z faz realizacji przedmiotu zamówienia, tj. projektowej i wykonawstwa robót;
 - b) za nie usunięcie usterek stwierdzonych w ramach odbioru wstępnego, o którym mowa w § 16 ust. 2 powyżej – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;

- c) za nie wykonanie napraw gwarancyjnych, których potrzeba dokonania ujawniła się w okresie gwarancji – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
- d) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie infrastruktury zrealizowane w ramach Inwestycji (zadanie 1 i 2) w terminie określonym w § 8 ust. 2 – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia;
- e) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa wyżej przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
- f) w przypadku nie przedstawienia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących poszczególne czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ przy realizacji niniejszego zadania, przedstawienia oświadczenia niezgodnego z prawdą lub zwłokę w aktualizacji oświadczenia – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową;
- g) w przypadkach wskazanych w innych postanowieniach Umowy i w kwotach tam wskazanych.

2. Zamawiający będzie uprawniony do pomniejszenia o należne kary umowne wszelkich kwot jakie kiedykolwiek będą należne Wykonawcy, w szczególności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub do pobrania takich kar z Gwarancji Wykonania. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania takiej części Wynagrodzenia, która odpowiada wartości poniesionej szkody, do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Stronami.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ZMIANA UMOWY

§ 26

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca opóźni się z zakończeniem fazy projektowej o 20 dni,
 - b) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem robót o ponad 10 dni,
 - c) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres przekraczający 10 dni roboczych,
 - d) Wykonawca nie zastosował się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, mających wpływ na bezpieczeństwo robót lub należytą jakość ich wykonania,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z Dokumentacją Budowy, obowiązującymi przepisami prawa lub sztuką budowlaną i pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu ich prowadzenia, nie zastosował się do tego wezwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminach określonych w Umowie Gwarancji Wykonania lub umów ubezpieczenia,
 - g) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy (w tym nie zatrudnił osób na podstawie umowy o pracę w myśl art. 29 ust. 3a PZP)

h) w innych przypadkach wskazanych w Umowie lub wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go na piśmie o środkach, jakie zdaniem Zamawiającego Wykonawca powinien przedsięwziąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Inwestora w określonym przez niego terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić.

3. Zamawiający uprawniony będzie do wykonania prawa odstąpienia w ciągu 2 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego go do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w pełni szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. W przypadku wykonania prawa odstąpienia:

- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, jeżeli Wykonawca nie sporządzi tego protokołu w w/w terminie, Zamawiający dokona takiej inwentaryzacji jednostronnie, zaś jej wyniki będą wiążące dla Wykonawcy,
- b) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- c) Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy do momentu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego,
- d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wykonania prawa odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający potrąci kary umowne i wszelkie inne należne kwoty i odszkodowania wynikające z Umowy. Ponadto, w takim przypadku, Zamawiający ma prawo zatrudnić osobę trzecią w celu zakończenia realizacji Inwestycji na koszt i ryzyko Wykonawcy. Oznacza to m.in., że Wykonawca zapłaci ewentualną różnicę między wynagrodzeniem dla wspomnianej osoby trzeciej a Wynagrodzeniem, które byłoby należne Wykonawcy na podstawie ostatecznego rozliczenia, które nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego od osoby trzeciej odbioru końcowego Inwestycji.

6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapłaty wynagrodzenia za projekt i/lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
- b) odkupienia materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na teren budowy do dnia odstąpienia.

7. W przypadku wykonania prawa odstąpienia w mocy pozostają m.in. wszystkie postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń, odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

8. Zmiany postanowień zawartej umowy muszą spełniać wymagania art. 144 Pzp i mogą dotyczyć, poza okolicznościami wskazanymi wprost w innych częściach umowy, wyłącznie:

- 1) terminu uruchomienia przedmiotu niniejszej umowy i udostępnienia urządzeń, w przypadku gdy zmiana terminu wynikać będzie z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku należytej staranności Stron,
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją zachowań (działania lub zaniechania) którejkolwiek ze stron takich jak akty wandalizmu lub inne działania powodujące uszkodzenie lub zniszczenie przygotowanej do uruchomienia infrastruktury; Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, a w szczególności podwykonawców,
 - c) przedłużających się niezależnie od wykonawcy procedur administracyjnych;
- 2) bezwzględnie obowiązujących regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian;
- 3) podwyższenia jakości urządzeń lub zmiany technologii na lepszą,
- 4) zmiany wynagrodzenia - zmiany podatku VAT - klauzula waloryzacyjna: wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

XIX.WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA, DOCHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ

§ 27

1. Wykonawca gwarantuje, że zawarcie Umowy, jego wykonanie oraz korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Kontraktu (lub dowolnej jego części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:

- a) dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), w tym w szczególności do Dokumentacji Wykonawcy do Kontraktu (zwanym dalej „**Utworami**”);
- b) dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 776 ze zm.) (zwanym dalej „**Projektami Wynalazczymi**”),
- c) znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa,

niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego (zwane dalej łącznie „**Prawami Własności Intelektualnej**”).

2. Wykonawca przenosi, w ramach Wynagrodzenia, na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji Wykonawcy w zakresie w jakim stanowić będzie ona Utwór, przy czym

strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia za przeniesienie w/w praw stanowi 0,0001% „Wynagrodzenia”, stosownie do poniższych postanowień:

- a) Przeniesienie praw następuje dla celów realizacji (w tym projektowania, wykonania i uruchomienia), eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów i modernizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części w dowolny sposób – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej, użyczania i udostępniania Utworów oraz ich egzemplarzy, w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (pola eksploatacji).
- b) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie, wykonywanie i korzystanie z opracowań Utworów, wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych) (tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Utworów, itp.) w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednim zdaniu.
- c) Ponadto Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Utwory lub ich opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji Przedmiotu Umowy.
- d) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywanie przez twórców poszczególnych Utworów ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi Zamawiającemu korzystania z Praw Własności Intelektualnej.
- e) Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich dla potrzeb realizacji, konserwacji, remontów i modernizacji Przedmiotu Umowy oraz jego eksploatacji przez Inwestora, poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Utworach uznanych za konieczne przez Inwestora .

3. Wykonawca nie ujawni sam, ani wspólnie z osobami trzecimi, żadnej dokumentacji, obliczeń lub innych istotnych faktów dotyczących Umowy. Powyższe nie dotyczy udostępnienia informacji podwykonawcom w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez nich powierzonej części Umowy.

XX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia dokonywane na mocy niniejszej Umowy będą dokonywane na poniższe adresy pocztowe i poczty elektronicznej:

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA PROJEKTU:.....

KIEROWNIK BUDOWY:

INSPEKTOR NADZORU:

3. Wszelkie takie zawiadomienia lub inne dokumenty będą uważane za dostarczone: niezwłocznie jeżeli doręczone osobiście lub odebrane przez Strony, w przypadku wysłania faksem - w momencie odebrania faksu, w przypadku wysłania listem poleconym oraz nieodebrania przez Stronę takiego listu – 7 dni od dnia nadania listu w polskiej placówce pocztowej.

4. Tytuły użyte dla oznaczenia poszczególnych paragrafów mają jedynie znaczenie pomocnicze i nie będą stanowiły podstawy do interpretacji Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1986 ze zm.).
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę zamawiającego.
7. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Zamawiającego

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA GMINY
.....