

Zarządzenie Nr I/475/2009
Wójta Gminy Jaraczewo
Jaraczewo dnia 21 września 2009r.

w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jaraczewo.

Na podstawie art. 38, 39 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo w dnia 15 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Rusko, stanowiącej własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w sali konferencyjnej.

§ 2

Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Stefan Pawlak - przewodniczący
- 2) Olga Karczmarek - członek
- 3) Mariusz Czabański - członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia numer I/475/2009
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 21 września 2009r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38, 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami):

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Lp	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	Dz. nr 276 ark. m. 3 KW nr 22000 Rusko	Powierzchnia gruntu: 2100m2 powierzchnia zabudowy: 391,48m2	ul. Szkolna 28 Rusko 63-233 Jaraczewo	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym oraz piwnicami. Budynek szkolny I: wolnostojący, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek szkolny II: 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Piwnice: 1-kondygnacyjne z dachem stromym. Budynek gospodarczy: 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Teren uzbrojony w wodę oraz prąd.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny usług oświaty i wychowania, adaptowane w planie - szkoła podstawowa. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług.	sprzedaż	157.432,00 zł Wadium 15.000,00 zł

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2004r., nr 54, poz. 535).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.
Poprzedni przetarg został przeprowadzony w dniu 30.07.2009r.

Przetarg odbędzie się dnia 04.11.2009r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 15.000,00zł na konto Urzędu Gminy Jaraczewo: **Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie**

59 8427 0009 0300 0013 2000 0001

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.10.2009 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

-Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki.

Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo– Referat inwestycji i gospodarki przestrzennej, pokój nr 18, tel.747-31-02 wew. 49 od godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.