

ZARZĄDZENIE NR 265/2018
BURMISTRZA MIASTA
I GMINY JARACZEWO
z dnia 9 maja 2018r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaraczewo**

Na podstawie art. 38, 39 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.) oraz w wykonaniu § 5 i § 11 Uchwały Nr XXX/164/2017 Rady Miasta i Gminy Jaraczewo z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i ociążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017, poz. 4385), zarządza co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Jaraczewo oraz jednej nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Rusko, stanowiących własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w Sali sesyjnej, w dniu 19 czerwca 2018 r. o godz. 10:00

§3. Do przeprowadzania przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Olga Kaczmarek - przewodniczący
- 2) Stefan Pawlak - członek
- 3) Mariusz Czabański - członek

§4.1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Strugała

Załącznik
do Zarządzenia Nr 265/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo
Jaraczewo dnia 9 maja 2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp	Numer działki	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	1006	KZ1J/00000583/7	0,1069	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	39 799 zł (Wadium 2 000,00 zł)
2.	1007	KZ1J/00000583/7	0,1025	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	38 161 zł (Wadium 2 000,00 zł)

3.	1008	KZ1J/00000583/7	0,0974	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	36 262 zł (Wadium 2 000,00 zł)
4.	1009	KZ1J/00000583/7	0,0911	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	33 917 zł (Wadium 1 700,00 zł)
5.	1010	KZ1J/00000583/7	0,1057	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	39 352 zł (Wadium 2 000,00 zł)
6.	1012	KZ1J/00000583/7	0,1059	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	39 427 zł (Wadium 2 000,00 zł)
7.	1017	KZ1J/00000583/7	0,1344	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	50 037 zł (Wadium 2 600,00 zł)
8.	1018	KZ1J/00000583/7	0,0962	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	35 815 zł (Wadium 2 000,00 zł)

9.	1020	KZ1J/00000583/7	0,0886	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	32 986 zł (Wadium 2 000,00 zł)
10.	1022	KZ1J/00000583/7	0,0977	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	36 374 zł (Wadium 2 000,00 zł)
11.	1024	KZ1J/00000583/7	0,1138	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	42 368 zł (Wadium 2 200,00 zł)
12.	1026	KZ1J/00000583/7	0,1230	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	45 793 zł (Wadium 2 300,00 zł)
13.	1028	KZ1J/00000583/7	0,1338	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	49 814 zł (Wadium 2 500,00 zł)
14.	1030	KZ1J/00000583/7	0,1442	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	53 686 zł (Wadium 2 700,00 zł)

15.	1031	KZ1J/00000583/7	0,1469	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	54 691 zł (Wadium 2 800,00 zł)
16.	1032	KZ1J/00000583/7	0,1360	Jaraczewo	Grunty użytkowane rolniczo	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej	50 633 zł (Wadium 2 600,00 zł)
17.	133/1	KZ1J/00036638/9	0,3779	Rusko	Grunty użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowane	W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią tereny rolnicze (kl. I-III)	57 989 zł (Wadium 3 000,00 zł)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 20 marca 2018 r.

Wszystkie nieruchomości nie podlegają zobowiązaniu i nie są obciążone.

Przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1-sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości odpowiedniej dla poszczególnych nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo: Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie **95 8427 0009 0303 7823 2000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 czerwca 2018 r.**

UWAGA: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie

rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium dla poszczególnych nieruchomości

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podwyższona o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu przetargu (obecnie obowiązująca stawka wynosi 23%) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność-uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne-konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jaraczewo- Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Polityki Przestrzennej, pokój nr 17, tel. 62 740 93 95 od godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

BURMISTRZ
Dariusz Strugała