



www.jaraczewo.pl

e-mail: ug@jaraczewo.pl

URZĄD MIASTA I GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo

ul. Jarocińska 1

tel.+48 62 747 41 02

+48 62 740 80 02

tel./fax +48 62 747 31 02

Jaraczewo, dnia 28 lipca 2017 roku

P-zp.2600.23.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo informuje, że przyjmowane są oferty na usługę pn.:

Kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Nosków wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury Góra-Brzostów w systemie zaprojektuj -wybuduj – etap I”

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym nadzorze inwestorskim przy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Nosków wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury Góra-Brzostów w systemie zaprojektuj -wybuduj – etap I”. Zakres inwestycji zgodny jest z programem funkcjonalno-użytkowym, będącym załącznikiem nr 1, oraz Przedmiarem Robót, będącym załącznikiem nr 2.

Wartość robót podlegająca nadzorowi to 3.659.989,72 zł brutto- określona w oparciu o wartość kosztorysu inwestorskiego.

Przedmiot zamówienia objęty jest współfinansowaniem ze środków bezzwrotnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie w szczególności:

a) na etapie przed rozpoczęciem prowadzenia robót budowlanych:

- zapoznanie się z koncepcją programowo-przestrzenną gospodarki wodno-ściekowej gminy Jaraczewo, programem funkcjonalno-użytkowym;
- bieżące doradztwo techniczne w procesie projektowym;
- opiniowanie i zatwierdzanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych przed rozpoczęciem robót,
- dyspozycyjność względem Zamawiającego w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy, celem udziału w naradach i innych potrzebach dot. procesu

inwestycyjnego na żądanie Zamawiającego,

- uczestnictwo w przekazywaniu wykonawcy robót terenu budowy, w terminie określonym w umowie z wykonawcą robót,
- sprawdzanie poprawności wykonanej dokumentacji projektowej

b) na etapie prowadzenia robót budowlanych:

- bieżące kontrolowanie prawidłowości i jakości wykonywania robót budowlanych,
- współpraca i reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
- stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego,
- kontrolowanie zgodności realizacji robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji budowy,
- sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi i dodatkowymi,
- nadzór nad zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem rosnących drzew na terenie placu budowy,
- nadzór nad sposobem korzystania przez wykonawcę z dróg publicznych i wewnętrznych,
- kontrolowanie i weryfikacja przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy, sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- kontrola i nadzór robót w zakresie BHP, p.poż, ochrony środowiska,
- kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- wnioskowanie do Zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz w przypadku powstania takiej konieczności,
- organizowanie testów jakości, badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, w tym także na żądanie Zamawiającego,
- zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawców,
- rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- weryfikacja konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych

- związanych z realizacją robót budowlanych,
- weryfikacje i zatwierdzanie, po uprzednim zaopiniowaniu przez nadzór autorski – jeżeli jest to wymagane, rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych i powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - wykonywanie obmiarów robót i potwierdzenie ilości oraz określanie wartości wykonanych robót w przypadkach zmiany dokumentacji projektowej,
 - wyznaczanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz powiadamianie wszystkich stron o terminach odbiorów częściowych, udział w odbiorach częściowych,
 - współuczestniczenie w przeprowadzanych przez służby zewnętrzne i nadzór budowlany przeglądach i kontrolach poprzedzających uzyskanie niezbędnych pozwoleń, decyzji i zaświadczeń,
 - sprawdzenie i ocena przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji odbiorowej w celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
 - przygotowanie i przeprowadzenie procedury odbioru końcowego przedmiotu inwestycji oraz czynne w niej uczestnictwo a także przygotowanie protokołu odbioru końcowego,
 - dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad wraz z przygotowaniem protokołu odbioru,
 - sprawdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych niezbędnych do uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych - pozwolenia na użytkowanie lub/i przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót lub/i zawiadomienia o zakończeniu budowy przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - nadzór nad uzyskiwaniem przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót.

c) W okresie gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych do zadań Inspektora nadzoru będzie należało:

- 1) dokonanie przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych (na zgłoszenie

- Zamawiającego) przed upływem terminu rękojmi i gwarancji,
- 2) oświadczenia usunięcia ewentualnych wad przez Wykonawcę robót,
 - 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - 4) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 5) dostarczania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawców robót po ich zakończeniu,
 - 6) opiniowanie wniosku Wykonawcy robót budowlanych o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Obowiązki Inspektora Nadzoru w ramach wspierania Zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadań obejmują w szczególności:

- a) reprezentowanie zamawiającego na placu budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji danego zadania z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową zawartą między wykonawcą robót i zamawiającym oraz harmonogramem robót, przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) czynne uczestnictwo w naradach koordynacyjnych (radach budowy) co najmniej raz w tygodniu lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót oraz sporządzanie protokołów z tych narad oraz przekazywanie ich Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego,
- c) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi terminami,
- d) dostarczanie Zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- e) odpowiednio wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji robót budowlanych oraz o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów np. w przypadku rozbieżności między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy konieczności wykonania robót dodatkowych lub nie objętych zamówieniem podstawowym oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania i

rozwiązania,

- f) egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad,
- h) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- i) pomoc w rozstrzyganiu wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
- j) branie udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji,
- k) analiza i opiniowanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych,
- l) prowadzenie dokumentacji fotograficznej robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji,
- m) inwentaryzacja szczegółowa wykonanych robót budowlanych i ich rozliczenie rzeczowe i finansowe w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- n) sprawdzenie wartości wykonanych robót, sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kalkulacji, kosztorysów, a także innych dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie rozliczania części bądź całości wykonanych robót,
- o) kontrolowanie szczegółowych rozliczeń poszczególnych zadań, zgodnie z zapisami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych; w tym sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych

2. Dodatkowe wymagania dotyczące rozliczeń z Wykonawcą, osobistego wykonania kluczowych części zamówienia i podwykonawstwa

- 1) Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłymi wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom.

3. Termin realizacji zamówienia

Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz wygaśnięcia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych zakończonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: 31.01.2019 r

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

4.1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj.:

1) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej - koordynator** - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (robót) w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, oraz w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcje Inspektora Nadzoru robót sanitarnych na zakończonej budowie co najmniej jednego obiektu polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej o wartości robót budowlanych co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.

2) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej** - osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu sieci kanalizacyjnych.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji pod warunkiem spełniania w/w wymagań.

3) **Inspektor nadzoru branży elektrycznej** - osoba posiadająca uprawnienia do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, co najmniej 2-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (robót) w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych,

5) **Inspektor nadzoru branży drogowej** - osoba posiadająca uprawnienia do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, co najmniej 2-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (robót) w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych;

UWAGA:

Wszyscy inspektorzy powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65)

Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **Wykazu osób**, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w bieżącym punkcie Zapytania Ofertowego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5. Przygotowanie oferty i wyłonienie wykonawcy.

5.1. Informacje ogólne:

Wykonawca dokonując obliczenia ceny winien wycenić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy na warunkach określonych we wzorze umowy – załącznik nr 5, takie jak np. koszty wykonania usługi, koszty dojazdu, itp.

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zastosowane przez niego stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami.

Nie przewiduje się waloryzacji ceny ryczałtowej.

5.2. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego oraz uzyska największą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

.Przy wyborze oferty najkorzystniejszej (ON) Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Oferta najkorzystniejsza (ON) = (C) + (D)

(C) cena ryczałtowa oferty brutto-90%

(D) doświadczenie inspektora nadzoru - koordynatora-10%

Kryterium : Najniższa cena (wzór wyliczenia)

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90$$

Kryterium: doświadczenie inspektora nadzoru - koordynatora (wzór wyliczenia)

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru - koordynatora zespołu. Za każdą usługę powyżej minimalnego warunku określonego w pkt. 4.1.1. niniejszego Zapytania Ofertowego (ale nie więcej niż 4 usługi), oferta otrzyma dodatkowo po 2,5 punktu za każdą kolejną usługę (maksymalnie 10 punktów w kryterium) tj. 2,5 pkt. za jedną dodatkową usługę; 5 punktów- za dwie dodatkowe usługi; 7,5 punktu- za trzy dodatkowe usługi, 10 punktów-za cztery dodatkowe usługi.

5.2. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Oferta musi zawierać:

- 1) formularz ofertowy według załącznika do niniejszego „Zapytania Ofertowego”- załącznik nr 4

- 2) Wykaz osób – załącznik nr 3
- 3) Zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 5
- 4) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – załącznik nr 6.

5.3. Osoby upoważnione do kontaktów:

Wiesław Kostórkiewicz –inspektor ds. inwestycji i drogownictwa, tel. 62-740 93 80

Julita Wdowczyk – podinspektor ds. zamówień publicznych, tel. 62 740 93 85

5.4. Składanie ofert

Oferty proszę przesłać na adres podany w nagłówku strony lub złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo **do dnia 07.08.2017 r. do godziny 10:00.**

Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

„Oferta na usługę pn.: Kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Nosków wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury Góra-Brzostów w systemie zaprojektuj -wybuduj – etap I”

Proszę nie otwierać przed 07.08.2017 r. do godziny 10:00.”

5.5. Przesłanki odrzucenia oferty

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 , lub
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
- 4) Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie.

2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju

Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez zamawiającego wykonawcy przedmiotowego zadania.

5.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5.7. Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego niniejszego postępowania w sprawie wyboru wykonawcy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

5.8. Zakończenie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania w sprawie wyboru wykonawcy bez wyboru żadnej z ofert..

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Przedmiar robót (podlegających nadzorowi)
3. Wzór Wykazu Osób
4. Formularz ofertowy
5. Projekt umowy
6. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym

Z up. BURMISTRZA

Stanisław Andrzejczak

.....Zastępca Burmistrza.....

podpis osoby upoważnionej

