

UMOWA /PROJEKT/

w dniu.....2008 roku w Jaraczewie pomiędzy Gminą Jaraczewo, w imieniu której działa:

Dariusz Strugała – Wójt Gminy

zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty ziemne i instalacyjne polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w Górze przy ulicy Spółdzielczej o następujących parametrach:

- 1/. sieć kanalizacyjna: kanały z rur PVC, łączone na wcisk o śr. zewn. 200 mm - długości 610 m wraz ze studniami rewizyjnymi z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w ilości 13 szt,
- 2/. przykanaliki: kanały z rur PVC, łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm – długości 33 m ze studniami włączeniowymi śr. 415 mm z PVC w ilości 5 szt .

§ 2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest kosztorysem inwestorskim stanowiący załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP, organizacją budowy i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia 15 grudnia 2008 roku.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy braków.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej

umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami.

2. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót lub budowy, który posiada wymagane przygotowanie zawodowe i uprawnienia oraz jest członkiem o numerze ewidencyjnym

Zakres działania i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7.07. 1994 roku Prawo Budowlane /Dz. U. z 2003 roku, Nr 207, poz. 2016 ze zm./.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.

§ 7

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich nieczystości i pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą zostać one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objętych niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca powierzone zadanie wykona sam bez udziału podwykonawców.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie zgodne z kosztorysem ofertowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie netto Wykonawcy wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 22 % wynosi brutto: zł (słownie:).
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia okoliczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres niniejszej umowy, przedłoży na wyraźne życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania na bazie stawek zawartych w wybranej ofercie przetargowej.

§ 10

Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół końcowy odbioru robót oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.

1. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia właściwej faktury Zamawiającemu.
2. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenie Wykonawcy nie będzie uwzględnione.

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §8 tj. kwotę zł (słownie:) w formie

2. Strony ustalają, że:

- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone będzie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- część zabezpieczenia (70%), gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 12

1. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać inwestorowi do odbioru roboty podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Do wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca obowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo- techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - 1/ nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - 2/ powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 3/ potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 13

1. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Rękojmia i gwarancja biegną równolegle i rozpoczynają się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1/ zwłoki w należytnym wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wartości robót za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wartości robót za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
 - 3/ odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości robót, od wykonania których odstąpiono.
2. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia terminom realizacji robót, powstałym z winy Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia Zamawiającego od umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Rękojmia i gwarancja jakości biegłą równolegle i rozpoczynają się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 16

Jeżeli rodzaj wykonywanych robót tego wymaga, to Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowlaną oraz wymagane prawem atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wybudowane materiały, wyroby i urządzenia oraz protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, pomiarów i prób.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.

§ 18

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1/ przedmiar robót,
- 2/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3/ oferta Wykonawcy

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i uzupełnienia jej treści mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi i ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

§ 22

Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA GMINY**