

**UMOWA NR.....**

w dniu .....2008 roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” w imieniu której działa:

Dariusz Strugała – Wójt Gminy

a

.....

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.: „**Remont kuchni w świetlicy w Jaraczewie**” zwany dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje .....
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg wybranej przez Zamawiającego pisemnej oferty z dnia ..... r. wraz z załącznikami do niej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do wykorzystania, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową zawiera, kosztorys inwestorski, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zawiadamia Zlecającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru.

**§ 3**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówionego dzieła Podwykonawcy.

**§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy braków.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 15 listopada 2008 roku.
3. Termin zakończenia jest dniem odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru końcowego 7 dni naprzód.

#### § 5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym w kwocie ..... brutto (słownie: .....), tj. .... zł netto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).

#### § 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP 617-17-24-794
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr .....

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez zamawiającego.

#### § 8

Zapłata realizowana będzie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

#### § 9

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
  - za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru,
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 11**

4. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksów pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach informowania art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 13**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA GMINY**