

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

2017

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Terminy składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
Płatności:	Podatek jest płatny bez wezwania na rachunek Gminy Jaraczewo w BS Jarocin o/Jaraczewo nr 59 8427 0009 0300 0013 2000 0001 w ratach proporcjonalnych: za styczeń do 31 stycznia, a za pozostałe miesiące do dnia 15 każdego miesiąca. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ 1. Osoba fizyczna	☐ 2. Osoba prawna	☐ 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej	
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
☐ 1. Właściciel	☐ 3. Użytkownik wieczysty	☐ 5. Posiadacz samoistny	☐ 7. Posiadacz
☐ 2. Współwłaściciel	☐ 4. Współużytkownik wieczysty	☐ 6. Współposiadacz samoistny	☐ 8. Współposiadacz
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
9. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki**			
10. Identyfikator REGON			

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Zaznaczyć właściwy kwadrat	
☐ 1. Deklaracja roczna	☐ 3. Korekta deklaracji rocznej od dnia
☐ 2. Powstanie obowiązku podatkowego od dnia	☐ 4. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego z dniem

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22. 0,60	23.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. , ha	25. 3,92	26.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28. 0,13	29.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	30. m ²	31. 2,98	32.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalnych ogółem	33. m ²	34. 0,52	35.
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36. m ²		
kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	37. m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	38. m ²	39. 17,48	40.
w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41. m ²		
kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	42. m ²		

Lp.	Przedmiot zwolnienia	Tytuł zwolnienia (odpowiedni art. z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych lub inna podstawa prawna)	Powierzchnia budynków lub gruntów albo wartość budowli	Stawka podatku, jaką bylby objęty przedmiot, gdyby nie podlegał zwolnieniu

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO

62. Imię, nazwisko	63. Numer telefonu kontaktowego
64. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	65. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika ²⁾

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

67. Uwagi organu podatkowego	
68. Identyfikator przyjmującego formularz	69. Data i podpis przyjmującego formularz

2) Niepotrzebne skreślić

Pouczenie

W przypadku niezapłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zmianami).