

UMOWA NR.....

w dniu2008 roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” w imieniu której działa:

Dariusz Strugała – Wójt Gminy

a

.....

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.: „**Budowa zaplecza strzelnicy w Jaraczewie-ocieplenie i boazeria dachu**” zwany dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie ocieplenia i boazerii dachu strzelnicy w Jaraczewie na działce nr 659/2, polegające na wykonaniu:
 - izolacji z folii polietylenowej
 - izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej
 - położenie boazerii na suficie budynku strzelnicy, wraz z elementami wykończeniowymi.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi wg wybranej przez Zamawiającego pisemnej oferty z dnia r. wraz z załącznikami do niej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do wykorzystania, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową zawiera przedmiar robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zawiadamia Zlecającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru.

§ 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówionego dzieła Podwykonawcy.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy braków.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 7 listopada 2008 roku.
3. Termin zakończenia jest dniem odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru końcowego 7 dni naprzód.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym w kwocie brutto (słownie:), tj. zł netto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie w czasie (nie będzie podlegać waloryzacji).

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP 617-17-24-794
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonywanych robót i zapewnia o prawidłowości funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez zamawiającego.

§ 8

Zapłata realizowana będzie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

§ 9

Strony postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
 - za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

4. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksów pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach informowania art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**