



www.jaraczewo.pl

e-mail: ug@jaraczewo.pl

URZĄD GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo

ul. Jarocińska 1

tel. +48 62 747 41 02

+48 62 740 80 02

tel./fax +48 62 747 31 02

P-zp.2600.05.2015

Jaraczewo, dnia 16 marca 2015 roku

CENOWE BADANIE RYNKU

Urząd Gminy Jaraczewo informuje, że przyjmowane są oferty cenowe na wykonanie wyceny nieruchomości niezabudowanej ograniczonej ulicami Topolową i Ogrodową w Jaraczewie, będącej własnością Gminy Jaraczewo.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości niezabudowanej ograniczonej ulicami Topolową i Ogrodową w Jaraczewie, będącej własnością Gminy Jaraczewo, tj. 26 działek o powierzchni od 886 m² do 1469 m² z dostępem do kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz 2 działek o powierzchni od 3280 m² (droga wewnętrzna) do 19416 m² (teren pod działalność usługową). Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dokumentacja wyceny nieruchomości powinna zawierać:

- 1) operat szacunkowy zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) i Rozporządzeniem Rady Ministra z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.),
- 2) obraz (zdjęcia) fotograficzny,
- 3) wycinek mapy ewidencyjnej/ zasadniczej i wypis z rejestru gruntów
- 4) informacja z księgi wieczystej.

W przypadku wadliwego wykonania operatu szacunkowego Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Informacje ogólne:

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę o najniższej cenie.
3. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów (przedstawia taki sam bilans ceny), zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez zamawiającego, ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich — PLN.

6. Warunki płatności: przelew – 21 dni od daty dostarczenia faktury
7. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązuje się do podpisania umowy na wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego uwzględniającej postanowienia niniejszego cenowego badania rynku.

Przy ocenie wykonawcy będą brane pod uwagę niżej wymienione kryteria: cena - 100 proc.

Opis sposobu obliczania ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy stanowiący załącznik do niniejszego cenowego badania rynku

Ofertę na załączonym formularzu ofertowym należy złożyć do dnia **19 marca 2015 roku do godz. 09.00.** osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Jaraczewo, pok. Nr 1, faksem na nr 62 747 31 02 lub drogą elektroniczną na adres: ug@jaraczewo.pl

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 03.04.2015 roku

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami: Wiesław Kostórkiewicz, tel 62 740 93 80, fax 62 747 31 02, pokój nr 20

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wójt Gminy
Dariusz Wójcik
.....
(podpis osoby upoważnionej)