

## Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt rozbudowy oraz przebudowy sali wiejskiej, w Goli, przy ul. Jarocińskiej, dz. nr 550, 551 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektanta

## SPIS ZAWARTOŚCI

### 3. 1.OPIS TECHNICZNY

	str.
1. DANE OGÓLNE	- 8
2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	- 8
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	- 8
4. OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TEREN	- 8
5. DANE TECHNICZNE	- 9
6. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH	- 9
7. WARUNKI GEOTECHNICZNE – GRUNTOWE	- 10
8. EKSPERTYZA TECHNICZNA	- 10
9. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE	- 11
10. ROZWIĄZANIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE	- 12
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	- 12
12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	- 14
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOZAROWEJ	- 14
14. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 14
15. ROBOTY ROZBIÓRKOWE	- 14
16. INFORMACJA B.I.BOZ.	- 15

### 3.2. SPIS RYSUNKÓW

	skala	str.
RYS. 1. RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	1 : 100	- 17
RYS. 2. ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1 : 100	- 18
RYS. 3. ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1 : 100	- 19
RYS. 4. RZUT PRZYZIEMIA - KONSTRUKCJA	1 : 100	- 20
RYS. 5. RZUT PRZYZIEMIA - TECHNOLOGIA	1 : 100	- 21
RYS. 6. RZUT DACHU	1 : 100	- 22
RYS. 7. PRZEKRÓJ A – A	1 : 50	- 23
RYS. 8. PRZEKRÓJ B – B	1 : 50	- 24
RYS. 9. ELEWACJE	1 : 100	- 25
RYS.10. ELEWACJE	1 : 100	- 26
RYS.11. ZESTAWIENIE STOLARKI	1 : 100	- 27

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE:

1.1. Inwestor: Gmina Jaraczewo.

1.2. Obiekt: Rozbudowa oraz przebudowa sali wiejskiej w Goli,.

1.3. Adres: Gola, gm. Jaraczewo, ul. Jaraczewska, dz. nr 550, 551

## 2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

2.1. Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

Zlecenie na wykonanie projektu architektoniczno – konstrukcyjnego rozbudowy oraz przebudowy sali wiejskiej.

2.2. Uzgodnienia robocze ze zlecniodawcą oraz wizja lokalna w terenie.

Projekt opracowano na podstawie obowiązujących Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej oraz przy pomocy programów komputerowych.

## 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości stwierdzono, iż przedmiotowy budynek został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę, wydanego przez uprawniony organ, którego budowa została zakończona oraz użytkowany jest zgodnie z obowiązującymi w dacie przystąpienia do użytkowania wymagań Prawa budowlanego. W przedmiotowym budynku, po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne istotne zmiany budowlane oraz nie dokonano jego zmiany sposobu użytkowania.

### 3.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek kulturalno – rekreacyjny, wolno stojący, jednokondygnacyjny, o nieregularnej stopniowanej bryle i dachu płaskim krytym papą.

### 3.2. PROGRAM UŻYTKOWY:

W budynku zlokalizowane są dwie sale – większa ze sceną, zapleczem gastronomicznym i pomieszczeniem magazynowym oraz sale mniejszą, z zapleczem magazynowym oraz kotłownią. W centralnej części, przy holu wejściowym zlokalizowane są toalety. Od wschodniej strony obiektu zlokalizowany jest pomieszczenie wílofunkcyjne oraz gospodarcze. Obiekt ma spełniać funkcję miejsca życia kulturalnego, oraz rozrywkowego mieszkańców wsi. Sale mają służyć do organizowania imprez okolicznościowych i rozrywkowych, wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych oraz zebrań – sala mniejsza. Zaplecze kuchenne przeznaczone jest do obsługi gastronomicznej imprez.

### 3.3. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB:

Zakłada się, iż w obiekcie mogą przebywać dwie kategorie ludzi: uczestnicy zebrań lub imprez okolicznościowych organizowanych w dużej lub małej sali oraz obsługa (części gastronomicznej ). Przewiduje się że o obiekcie może przebywać jednocześnie do 120 osób.

## 4. OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

### 4.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy oraz przebudowy sali wiejskiej

#### 4.2. STAN ISTNIEJĄCY :

Nieruchomość zlokalizowana jest w Goli, przy ul. Jaraczewskiej na działce o numerze ewid. 550, 551. Właścicielem działki jest inwestor. Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem przeznaczonym do rozbudowy i przebudowy oraz budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki. Przedmiotowa nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej z ul. Jaraczewskiej. Teren jest płaski, pokryty zielenią niskopienną – trawiastą,

#### 4.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Przewiduje się wykonanie prac budowlanych objętych opracowaniem tj. rozbudowa i przebudowa sali wiejskiej wraz z wykonaniem terenu utwardzonego. Zagospodarowanie terenu na załączniku graficznym – planu zagospodarowania.

#### 4.4. FUNKCJA TERENU :

Teren zlokalizowany jest we wsi Gola gmina Jaraczewo, przy ul. Jaraczewskiej, (dz. nr 550, 551) i zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (decyzja nr I-7331/772007, z dn 03.10.2007 r) inwestycja spełnia wymogi art.61 ust.1 pkt.1,2,3,4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nieruchomości nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest położony na terenach szkód górniczych. W razie zagrożenia pożarowego posiada dogodny dojazd.

### 5. DANE TECHNICZNE:

#### 5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

##### 5.1.1. Powierzchnia istniejąca :

- pow. zabudowy	– 518,40 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	– 438,10 m <sup>2</sup>
- kubatura	– 2330,00 m <sup>3</sup>

##### 5.1.2. Powierzchnia projektowanej rozbudowy:

- pow. zabudowy	– 4,10 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	– 4,10 m <sup>2</sup>
- kubatura	– 20,00 m <sup>3</sup>

##### 5.1.3. Powierzchnia łącznie po rozbudowie i przebudowie:

- pow. zabudowy	– 522,50 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	– 439,90 m <sup>2</sup>
- kubatura	– 2350,00 m <sup>3</sup>

### 6. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH:

Obliczenia statyczne dokonano na podstawie poniższych norm (obliczenia znajdują się w egzemplarzu archiwalnym projektanta):

PN-82/B-02000 - obciążenia budowli  
 PN-80/B-02001-02003 - obciążenia stałe i zmienne  
 PN-80/B-02010 - obciążenie śniegiem  
 PN-90/B-03200 - konstrukcje stalowe  
 PN-84/B-03264 - konstrukcje żelbetowe i betonowe  
 PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednie budowli  
 PN-87/B-02002 - konstrukcje murowe  
 PN-77/B-02011 - obciążenie wiatrem  
 PN-70/B-02365 - powierzchnia budynków  
 PN-69/B-02360 - kubatura budynków  
 PN-73/B-02361 - spadki dachowe

Obiekt zaliczono do I kat. geotechnicznej,

budynek położony w strefie o                       $h_z = 0,80 \text{ m}$   
 nośność podłoża                                       $q = 150 \text{ kPa}$

Do obliczania stropów i belek nadproży przyjęto schematy obliczeniowe belki wolnopodpartej.

Obciążenie śniegiem II strefa	0,90 kN/m <sup>2</sup>
Obciążenie wiatrem I strefa	0,30 kN/m <sup>2</sup>
Obciążenie dachu z uwzgl. obc. śniegiem i wiatrem	1,75 kN/m <sup>2</sup>

## 7. WARUNKI GEOTECHNICZNE – GRUNTOWE:

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych –DZ.U.Nr 126/98 ustalono:

- 7.1. Badania odkrywkowe gruntu wykazało, że występują proste warunki gruntowe, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, które mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.
- 7.2. W próbnym wykopie na głębokości posadowienia ławy fundamentowej nie stwierdzono wody gruntowej.
- 7.3. Stwierdzono układ warstw gruntu poziomy z następującym rozgraniczeniem:
  - 0,00 – 0,35 m występuje ziemia uprawna
  - 0,35 – 1,00 m niespoiste piaski grube i średnie, piasek gliniasty, twardo plastyczny, który oznacza się dobrymi parametrami dla I – szego stanu granicznego.
- 7.4. Dopuszczalne naprężenia na grunt wynoszą 150 – 180 kN/m<sup>2</sup>
- 7.5. W wyniku powyższych ustaleń stwierdzam, że w/wym grunt spełnia wymogi posadowienia projektowanego obiektu.

W przypadku wystąpienia innych warunków geotechnicznych, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

## 8. EKSPERTYZA TECHNICZNA WPŁYWU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY NA CZĘŚĆ ISTNIEJĄCĄ PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU .

- 8.1. Ławy fundamentowe przedmiotowego budynku, wykonane z betonu rodzynekowego, posadowione na stabilnym gruncie. Stan techniczny dobry, brak oznak osiadania
- 8.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne istniejącego budynku w stanie technicznym dobrym, drobne popękania i ubytki tynków zewnętrznych
- 8.3. Stropy – stropodachy – betonowe, z warstwą termoizolacji w dobrym stanie technicznym, bez ugięć, pęknięć i zarysowań. Brak rynien i rur spustowych.

**ZALECENIA:** Wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej oraz wykonać brakujące opierzenia, rynny i rury spustowe .

Na podstawie przeprowadzonych oględzin w trakcie wizji lokalnej oraz obliczeń sprawdzających stwierdzono iż projektowana rozbudowa i przebudowa przedmiotowego obiektu może być realizowana bez zastrzeżeń na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej i uzyskanego pozwolenia na budowę.

## 9. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE I MATERIAŁOWE:

### 9.1. Fundamenty:

Pod projektowaną rozbudowę zaprojektowano ławę fundamentową, monolityczną z betonu B – 20, zbrojoną stalą A-III. Fundamenty wykonać wg rysunków. Ławy fundamentowe wylać na podsypce piaskowej zagęszczonej lub na warstwie chudego betonu B-7,5. Ściany fundamentowe izolować przeciwwilgociowo masami bitumicznymi na rozpuszczalnikach wodnych. Izolacja pozioma ław fundamentowych oraz na poziomie posadzek z dwóch warstw papy na lepiku.

### 9.2. Ściany :

Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy zaprojektowano z bloczków betonu komórkowego M-500 gr 24 cm, na ciepłochronnej zaprawie klejowej. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropinowymi gr 12 cm metodą lekką-mokrą. Ścianki działowe wykonać z płytek betonu komórkowego na zaprawie klejowej gr 12 cm.

### 9.3. Nadproża:

Zaprojektowano nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19.

### 9.6. Pokrycie :

Wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej, na istniejących warstwach.

### 9.6. Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych :

Schody zewnętrzne betonowe, na gruncie. Wykończenie płytkami gresowymi, przeznaczonymi do wyłożenia schodów zewnętrznych, antypoślizgowe, mrozoodporne, na zaprawie mrozoodpornej. Podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej gr. 6 cm na podkładzie z zagęszczonego piasku z cementem.

### 9.7. Tynki i wykończenie ścian:

Tynki wewnętrzne na projektowanych ścianach cienkowarstwowe gipsowe. W ubikacjach, łazienkach, kuchni oraz zmywalni ściany do wysokości 2,00 m wyłożyć płytkami ceramicznymi. Tynki zewnętrzne mineralne zacierane na gładko – malowane farbą elewacyjną silikonową.

### 9.8. Posadzki i podłogi :

Podłogi i posadzki w pomieszczeniach w których należy je wymienić w układzie warstw pełnych, wg rysunku przekroju. Wykończenie posadzek jak opisano na rzutach. Płytki na posadzkach - granitogres szklwion o gr płytki min. 9 mm (wymiar płytki 30 x 30 cm), gat. I, płytki jednobarwne matowe w odcieniach beżu.

### 9.9. Stolarka :

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, do kotłowni stalowe. Drzwi wewnętrzne – drewniane płycinowe. Brama stalowa segmentowa. Okna PCV. Parametry stolarki wg zestawienia.

### 9.10. Malowanie :

Malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych, sufity farbą emulsyjną na biało.

### 9.11. Obróbki blacharskie :

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr 0.5 mm.  
Rynny Ø 150 mm rury spustowe Ø 120 mm z blachy stalowej powlekanej.

## 9.12. Uwagi końcowe:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnie norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

**10. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE.**

10.1. Instalacja elektryczna, piorunochronna i odbromowa - do wymiany wg projektu wykonawczego.

10.2. Instalacja telekomunikacyjna - istniejąca - bez zmian

10.3. Instalacja wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna – nawiew kratkami nawiewnymi okien – wywiew ceramicznymi kształtkami kominowymi umieszczonymi w dachu oraz kratkami wentylacyjnymi ściennymi. W pomieszczeniach bez okien wentylacja mechaniczna wywiewna, wentylator sprzężony z włącznikiem światła. Wentylacja sali głównej – klimatyzatory.

10.4. Instalacja c.o.- bez zmian.

10.5. Instalacja wod-kan - do wymiany wg projektu wykonawczego.

**11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:**

Właściwości cieplne poszczególnych przegród budowlanych (poziomych i pionowych) spełniają wymagania normy cieplnej.

**11.1. DANE OBIEKTU**

Nazwa projektu:	Rozbudowa i przebudowa sali wiejskiej i remizy strażackiej		
Lokalizacja...:	Gola, ul. Jaraczewska, dz.nr 550,551		
Przeznaczenie budynku:	niemieszkalny		
Miejscowość.:	Gola		
Strefa klim. :	2	Temp. zewnętrzna [°C]:	-18
Pow.ogrz. [m <sup>2</sup> ]:	439,90	Kubatura ogrz.[m <sup>3</sup> ]...:	1505,00

**11.2. ZESTAWIENIE WYNIKÓW DLA BUDYNKU****11.2.1. DANE I WYNIKI DLA PRZEGRÓD**

Nazwa definicji przegrody	Okna zewnętrzne
Wsp. przenikania ciepła	1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	OZ
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	OZ

Nazwa definicji przegrody	Drzwi zewnętrzne
Wsp. przenikania ciepła	1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)

Opis	<b>DZ</b>
Kierunek przepływu ciepła	<b>Poziomy</b>
<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>Drzwi wewnętrzne</b>
Wsp. przenikania ciepła	<b>3,1</b> W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	<b>DW</b>
Kierunek przepływu ciepła	<b>Poziomy</b>
<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>Ściana zewnętrzna</b>
Wsp. przenikania ciepła	<b>0,28</b> W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	<b>SZ</b>
Kierunek przepływu ciepła	<b>Poziomy</b>
Opór przejm. ciepła (zewn.)	<b>0,04</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	<b>0,13</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>Ściana zewnętrzna frontowa</b>
Wsp. przenikania ciepła	<b>0,28</b> W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	<b>SZ - front</b>
Kierunek przepływu ciepła	<b>Poziomy</b>
Opór przejm. ciepła (zewn.)	<b>0,04</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	<b>0,13</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>Sciana wewnętrzna - 12cm</b>
Wsp. przenikania ciepła	<b>1,91</b> W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	<b>SW-12cm</b>
Kierunek przepływu ciepła	<b>Poziomy</b>
Opór przejm. ciepła (zewn.)	<b>0,13</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	<b>0,13</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>Podłoga na gruncie</b>
Wsp. przenikania ciepła	<b>0,34</b> W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	<b>PG</b>
Kierunek przepływu ciepła	<b>W dół</b>
Opór przejm. ciepła (zewn.)	<b>0,04</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	<b>0,17</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>Stropodach</b>
Wsp. przenikania ciepła	<b>0,17</b> W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	<b>SD</b>



Kierunek przepływu ciepła	<b>W górę</b>
Opór przejm. ciepła (zewn.)	<b>0,04</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	<b>0,1</b> (m <sup>2</sup> ·K)/W

## 12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU:

- 12.1. Zaopatrzenie w wodę oraz energie elektryczną i gazową - bez zmian z istniejących przyłączy, odprowadzenie ścieków - bez zmian do istniejącego zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – bez zmian na własny nieutwardzony teren.
- 12.2. Emisja zanieczyszczeń – brak emisji zanieczyszczeń, hałasu wibracji, promieniowania
- 12.3. Wytwarzanie odpadów stałych – brak. Odpady komunalne składowane będą do specjalnych pojemników opróżnianych okresowo przez odpowiednią firmę.
- 12.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa.

Reasumując powyższe stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

## 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotowy budynek jest obiektem niskim i wykonany w klasie odporności ogniowej „B”. - nie rozprzestrzeniającej ognia.

Ze względu na sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZI I. Warunki ewakuacji zostały zapewnione, sala główna w której może przebywać jednocześnie do 120 osób posiada dwa wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz od siebie na odległość większą niż 5 m. W holu obiektu projektuje się hydrant DN 25 z węzem półsztywnym. Dwa hydranty zewnętrzne istniejące - pierwszy w odl. 25,00 m, a drugi w odl. 105,00 m od budynku.

## 14. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych;

Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach projektowym podjazdem.

Skrzydła drzwiowe posiadają szerokość pozwalającą na przejazd wózkiem inwalidzkim (min. 90 cm skrzydła drzwi). Jedna z toalet jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych na wózkach.

## 15. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

### 15.1. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I ICH OBECNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:

Budynki gospodarcze, jednokondygnacyjne o dachu jednospadkowym, wybudowany w latach 70 – tych ubiegłego stulecia.

Fundamenty z betonu żwirowego – widoczne wpływy osiadania.

Ściany z pustaków „Alfa” i cegły szczelinówki – widoczne spekania i zarysowania.

Stropodach konstrukcji drewnianej - pokryty papą – elementy drewniane z ubytkami, widoczne ugięcia, brak opierzeń, rynien i rur spustowych.

Posadzki betonowe – widoczne spękania.

Tynki – popękane z ubytkami.

Stolarka – brak.

Obiekty nie są wyposażone w żadną instalację.

## 15.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

15.2.1. Powierzchnia zabudowy	– 31,00 m <sup>2</sup>
15.2.2. Kubatura	– 68,00 m <sup>3</sup>

## 15.3. OPIS PRZEPROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy od budynku odciąć istniejące przyłącza mediów.

Dokonać ogrodzenia miejsca rozbiórki, ustalić wejście i wjazd dla środków transportowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie jednej części budowli lub jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego. Rozbiórkę dokonać narzędziami ręcznymi takimi jak: oskardy, łomy, przebijaki i przecinaki, młotki, narzędzia ciesielskie oraz młotkami mechanicznymi udarowymi.

Roboty należy rozpocząć od ostrożnego zdjęcia pokryw dachowych opuszczając je na ziemię możliwie w najbliższym sąsiedztwie likwidowanego obiektu, a następnie na środek transportowy. W następnej kolejności należy rozebrać drewnianą konstrukcję stropodachu.

Rozbiórkę ścian prowadzić równomiernie na całych długościach. Gruz wywieźć na wysypisko lub wykorzystać jako podłoża pod posadzki projektowanego pawilonu.

Budynek rozebrać łącznie z fundamentami. Powstałe po rozbiórce fundamentów wykopy pozostawić i ewentualnie pogłębić do wykonania fundamentów budynku projektowanego. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej takie jak: kaski, okulary i rękawice, ubrania i obuwie ochronne itp. Przy pracy na wysokości używać pasów, szelek i lin zabezpieczających oraz winni być asekurowani przez innego pracownika.

## 16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, zakres robót obejmuje roboty ogólnobudowlane tj. roboty, rozbiórkowe, ziemne, fundamentowe, betonowe, ciesielskie, malarskie, instalacyjne, elektryczne, blacharskie, pokrywcze.

16.1. Teren zabudowany jest przedmiotowym budynkiem – przeznaczonym do , przebudowy i rozbudowy oraz dwoma budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki.

16.2. Nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

16.3. Brak bezpośredniego zagrożenia ze strony elementów budowy przewidzianego do realizacji budynków. Zagrożenie mogą stanowić jedynie sprzęty mechaniczne (elektryczne) takie jak betoniarka, wibrator, podnośnik przyścienny, pilarka itp. Wszystkie te urządzenia winny posiadać opisy ich eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem ich właściwego podłączenia do sieci oraz zabezpieczenia przed porażeniem.

16.4. Wyznaczony przez inwestora kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót udzieli ich realizatorom instruktażu w zakresie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków przeciwpożarowych oraz warunków bezwzględного przestrzegania norm i zasad zgodnych z PN.

- 16.5. Materiały budowlane nie narażone na wpływy atmosferyczne mogą być magazynowane w najbliższym sąsiedztwie budowy, w sposób zapewniający sprawna i bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Materiały budowlane podlegające wpływom atmosferycznym powinny być przechowywane w tymczasowym budynku magazynowym.