

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

1.1. Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

Zlecenie na wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej sali wiejskiej w Noskowie, w celu wykonania na obiekcie robót remontowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

1.2. uzgodnienia robocze ze zleceniodawcą oraz wizja lokalna w terenie.

Dokumentację opracowano na podstawie obowiązujących Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej oraz przy pomocy programów komputerowych.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwupoziomowym, częściowo podpiwniczony. W programie użytkowym poziomu niższego zlokalizowane są następujące pomieszczenia: hol z szatnia, W.C damskie i niepełnosprawnych, W.C. męskie, pomieszczenie magazynowe, salę taneczną z podestem konsumpcyjnym, scena z zapleczem, kuchnie z zapleczem oraz pomieszczenia wielofunkcyjne. Na poziomie wyższym zlokalizowane są: wiatrołap, komunikacja, dwie sale, szatnia, magazyn, W.C. Kuchnia z jadalnią. Istniejący obiekt wraz z przyległym terenem jest jedynym miejscem spotkań mieszkańców wsi. Odbywają się tutaj wszelkiego rodzaju imprezy okolicznościowe, zabawy wiejskie, apele, spotkania, zebrania, pokazy, przedstawienia i turnieje.

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Na przyległym do sali terenie projektuje się wykonanie terenów utwardzonych, zieleni rekreacyjnej, kącika grillowego oraz placu zabaw, zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną oraz graficznym planem zagospodarowania.

Obiekt zlokalizowany jest na działce usytuowanej w Noskowie, dz. nr 492 na terenie administracyjnym gminy Jaraczewo. Teren nieruchomości nie jest objęty ochroną konserwatorską. W razie zagrożenia pożarowego posiada dogodny dojazd.

4. DANE TECHNICZNE:

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU:

- powierzchnia zabudowy	- 640,90 m ²
- powierzchnia użytkowa :	- 553,50 m ²
- kubatura	-2980,00 m ³

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:

- projektowana powierzchnia utwardzenia	- 498,00 m ²
- powierzchnia placu zabaw :	- 190,00 m ²
- pozostały teren – zieleń ozdobna i rekreacyjna	

5. PRACE DO WYKONANIA:

5.1. Zakres prac renowacyjnych obiektu:

W przedmiotowym obiekcie wykorzystuje się całkowicie konstrukcje budynku, bez zmian pozostaje również elewacja. Funkcja wewnętrzna pozostaje bez zmian. Prace prowadzone będą przy elewacji zewnętrznej – docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu płaskiego, a także prace remontowe wewnątrz obiektu polegające na wymianie podłogi w dużej sali, wymianie posadzki i podłoża w pomieszczeniach wielofunkcyjnych (pom. 0,12 i 0,13), wymianie instalacji elektrycznej i oświetlenia, częściowej wymianie stolarki wg zestawienia, wymianie instalacji c.o. oraz odnowienie ścian i sufitów pomieszczeń.

5.2. Wyszczególnienie prac do wykonania przy dociepleniu ścian i stropodachu:

- a) Naprawa tynków zewnętrznych i ich zagruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt.
- b) Docieplenie wykonać z płyt styropianowych M20 50 x 100 cm gr 12 cm w systemie ATLAS STOPTER wg instrukcji. Tynk mineralny Atlas Cermit DR 30 lub SN 30. farby silikatowe wg palety barw Atlas.
- c) Zdemontować okna i parapety.
- d) Zamontować nowe okna PCV U=1,1 oraz drzwi zgodnie z zestawieniem.
- e) Zdemontować opierzenia rynny i rury spustowe.
- f) Docieplić stropodach płaski płytami styropianowymi FS-20, kołkowanymi do istniejących warstw, na podkładzie z folii budowlanej. Pokrycie papa podkładowa i nawierzchniwa termozgrzewalna .
- g) Zamontować nowe opierzenia mocowane do murowanego cokołu z cegły pełnej (opierzenia z blachy powlekanej w kolorze pokrycia). Rynny i rury spustowe PCV o średnicy równej elementom istniejącym w kolorze brązowym

6. UWAGI KOŃCOWE:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnie norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

opracował;