

**UCHWAŁA Nr XXXIX/198/2010
RADY GMINY JARACZEWO
z dnia 24 czerwca 2010 roku**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych
sprzedawanych z zasobu mieszkaniowego gminy Jaraczewo
na rzecz najemców i ich stawek procentowych**

Na podstawie art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy Jaraczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych z zasobu mieszkaniowego Gminy Jaraczewo na rzecz najemców i ich stawki procentowe.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa powyżej, jest nieposiadanie przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 3. 1. Określa się stawki procentowe bonifikat w wysokości:

- a) 70% - jeśli umowa najmu lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem umowy trwa nieprzerwanie przez okres ponad 15 lat,
- b) 50 % - jeśli umowa najmu lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem umowy trwa nieprzerwanie przez okres od 10 do 15 lat,
- c) 30 % - jeśli umowa najmu lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem umowy trwa nieprzerwanie przez okres od 5 do 10 lat.

2. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 udziela się przy jednorazowej zapłacie całości ceny.

§ 4. Przy zapłacie należności w ratach, udziela się bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wynoszącej połowę stawki procentowej określonej w § 3 ust.1.

§ 5. Tracą moc § 4 i § 5 uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114, poz. 2085).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaraczewo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Skrzypczak