

ZARZĄDZENIE NR I/49/2009
WÓJTA GMINY JARACZEWO
z dnia 08 czerwca 2009 r.

**w sprawie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
lokalowej stanowiącej własność Gminy Jaraczewo.**

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/85/2008 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Jaraczewo, stanowiącej własność Gminy Jaraczewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, w sali konferencyjnej.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

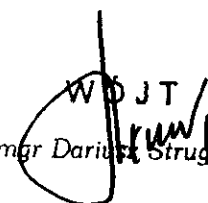
- 1) Stefan Pawlak - przewodniczący
- 2) Olga Kaczmarek - członek
- 3) Jacek Maciejewski- członek

§ 3

1. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Jaraczewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Dariusz Strugała

Załącznik nr 1
do Zarządzenia numer I/449/2009
Wójta Gminy Jaraczewo
z dnia 08.06.2009r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jaraczewo działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami):

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości

p.	Numer działki Numer Kw	Powierzchnia nieruchomości w m²	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości i sposób jej przeznaczenia	Forma zbycia nieruchomości	Cena sprzedaży + wadum
1.	dz. nr 718/4 (pow. gruntu 0,0846 ha) ark. m. 3 KW nr KZ1J/00031 590/5 Jaraczewo	Powierzchnia lokalu: 24,46 m ² udział w gruncie: 37/1000	Lokal użytkowy- budynek garażu w zabudowie szeregowej położony w miejscowości Jaraczewo; obiekt jednokondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej, wyposażony w instalację energetyczną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W planie obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość ta była przeznaczona pod tereny administracji, adaptowane w planie- Komenda MO i Bank Spółdzielczy („A”). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo nieruchomość ta jest przeznaczona pod istniejące tereny zabudowy usługowej.	Sprzedaż	9.600,00 zł wadum 960zł

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 w zw. z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2003r. (Dz.U. z 2004r., nr 54, poz. 535).

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 30.07.2009r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1 - sala konferencyjna.

Ze względu na lokalizację sprzedawanego lokalu na gruncie, stanowiącym działkę nr 718/4, którego współwłaścicielami są mieszkańcy nieruchomości ul. Rynek 2, w przetargu mogą brać udział właściciele lokali mieszkalnych, posiadający udziały w w/w gruncie, którzy w terminie do 25.07.2009r. złożą w Urzędzie Gminy Jaraczewo zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą wadium w gotówce w wysokości 960,00zł na konto Urzędu Gminy Jaraczewo: **Bank Spółdzielczy Jarocin Oddział w Jaraczewie**

59 8427 0009 0300 0013 2000 0001

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.07.2009 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

-Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym Urzędu Gminy Jaraczewo.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, spełniające wyżej określone warunki.

Wójt Gminy Jaraczewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaraczewo– Referat inwestycji i gospodarki przestrzennej, pokój nr 18, tel.747-31-02 wew. 49 od godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.